



**COMUNE DI SANTA MARIA LA CARITÀ**  
**Città Metropolitana di Napoli**

**AVVISO PUBBLICO ESPLORATIVO**  
**PER IL SERVIZIO DI MANUTENZIONE E/O SOSTITUZIONE OVE NECESSARIO DEI**  
**PRESIDI ANTINCENDIO DEGLI EDIFICI DI INTERESSE E/O PROPRIETA'**  
**COMUNALE- ACCORDO QUADRO ANNI QUATTRO**

**Il Responsabile del II Settore Tecnico Manutenzione – Ambiente – CED & SUAP**

**Premesso che:**

- con il presente Avviso si intende procedere con un'indagine di mercato al fine di individuare, nel rispetto dei principi di trasparenza, non discriminazione, parità di trattamento e proporzionalità, l'operatore economico affidatario ai sensi dell' art. 50, co. 1 lett. B, D.Lgs. 36/2023, mediante acquisizione di espressa manifestazione di interesse da parte degli organismi interessati;

- successivamente alle adesioni sarà inviata una lettera di invito a presentare un preventivo nel rispetto delle disposizioni contenute nella normativa di riferimento mediante il portale di approvvigionamento comunale "Traspare";

-il presente Avviso non costituisce dunque proposta contrattuale ma è finalizzato unicamente ad esperire un'indagine di mercato e, pertanto, non vincola in alcun modo questo Ente che, in qualunque momento, potrà interrompere la presente procedura ed intraprenderne altre;

Di seguito si rendono noto agli operatori economici interessati, indicazioni circa l'oggetto e le condizioni della Manifestazione di interesse ai fini dell'espletamento del servizio di che trattasi.

**ART. 1 OGGETTO E CARATTERISTICHE DEL SERVIZIO**

Il presente avviso ha per oggetto l'individuazione di un operatore economico per l'affidamento del servizio di **manutenzione e/o sostituzione ove necessario dei presidi antincendio degli edifici di interesse e/o proprietà comunale** ovvero:

- 1. Casa comunale ovvero: garage comunale- piano terra- primo piano- secondo piano;**
- 2. Biblioteca comunale via Bardascini;**
- 3. Sede protezione civile via Polveriera;**
- 4. Edifici scolastici ovvero: C.D. E. De Filippo plesso capoluogo – edificio Arancio - edificio Blu- plesso Cappella dei Bisi – I.C. E. Borrelli plesso capoluogo e plesso Petrarò;**
- 5. Complesso sportivo annesso all' I.C. Borrelli – tendostruttura;**
- 6. Campo sportivo- Stadio comunale in via Ponticelli;**
- 7. Cimitero comunale in Via Ponticelli;**

Il servizio di manutenzione e/o sostituzione ove necessario dei presidi antincendio degli edifici di interesse e/o proprietà comunale deve comprendere nello specifico il servizio di :

- Manutenzione semestrale 4.5 a norma UNI di estintori a Co2 kg.5- kg 6;**
- Verifica stato funzionalità complesso idranti UNI 45;**
- Integrazione e/o sostituzione manichette UNI 45;**
- Manutenzione e/o sostituzione estintori a polvere collaudo a norma UNI;**

- **Pacco di reintegro all. 1 DM 388 D.L. 81/08 per cassetta pronto soccorso;**
- **Verifica reti idranti e delle sue componenti (NASPO).**

## **ART. 2 DURATA**

Il periodo di durata dell'affidamento nell'ambito dell'accordo quadro del servizio oggetto del presente avviso avrà durata anni quattro.

## **ART. 3 IMPORTO STIMATO DEL SERVIZIO**

Ai sensi dell'art 14 comma 4 del D.lgs. 36/2023 l'importo annuale stimato dell'appalto, comprensiva di ogni eventuale opzione e proroga è di euro 14.000,00 escluso Iva ed escluso eventuale servizio di manutenzione straordinaria fino ad un importo di euro 10.000,00 Iva esclusa, precisando che seguirà in ordine all'affidamento del servizio in oggetto e nell'ambito dell'accordo quadro giusta convenzione attuativa.

## **ART. 4 SOGGETTI AMMESSI**

Possono presentare richiesta i soggetti interessati al servizio che abbiano tali requisiti:

### Requisiti di carattere generale

- Essere in possesso di tutti i requisiti di ordine generale per la partecipazione alle procedure di affidamento degli appalti pubblici e l'insussistenza delle cause ostative previste dagli artt. 94, 95, 96, 97, 98 e 100 del codice dei contratti d.lgs. 36/2023;
- Assumere tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della Legge 13.08.2010, n. 136 e successive modificazioni – conto corrente dedicato;
- Essere a conoscenza ed accettare il vincolo di subordinare eventuali pagamenti all'acquisizione del Documento Unico di Regolarità contributiva;

### Requisiti di carattere specifico:

- Abilitazione all'iscrizione al catalogo operatori economici sul portale dell'albo fornitori comunale "*Traspare*";

Per gli o.e. non ancora iscritti e interessati a partecipare alla presente procedura si invita all'iscrizione all'albo fornitori dell'Ente "TRASPARE" disponibile sulla *home page* istituzionale entro i termini di scadenza del presente avviso.

## **ART. 5 MODALITÀ E TERMINI DI PRESENTAZIONE DELLE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE**

I richiedenti in possesso dei requisiti previsti dal presente Avviso pubblico potranno partecipare alla presente procedura sul portale "TRASPARE", compilando il "modulo di manifestazione di interesse" allegato ed i relativi documenti ivi richiesti, ovvero:

- documento di identità del soggetto dichiarante, in corso di validità;
- Avviso pubblico debitamente sottoscritto per presa visione ed accettazione di ogni sua parte;

Tali istanze dovranno pervenire, a pena di esclusione, sul portale TRASPARE raggiungibile dalla home page del sito istituzionale dell'Ente entro e non oltre il 21/01/2025.

## **ART. 6 ISTRUTTORIA DELLE ISTANZE PERVENUTE E PROCEDURA DI AFFIDAMENTO**

Il Responsabile valuterà le istanze sotto l'aspetto amministrativo, verificandone la regolarità e la conformità delle stesse al presente provvedimento.

Successivamente si procederà per gli operatori economici individuati all'esito dell'istruttoria di cui sopra, mediante procedura di richiesta di preventivo tramite il portale telematico comunale Traspare e successivo affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del Codice con criterio di affidamento del prezzo più basso ex comma 3 dell'art. 108 del Codice.

Qualora pervenga una sola adesione, l'Ente si riserva la facoltà di procedere comunque ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del Codice.

## **ART. 7 FATTURAZIONE E PAGAMENTI**

Il pagamento verrà effettuato mensilmente, con modalità ordinaria di bonifico in conto corrente, previo invio della rispettiva fattura al protocollo dell'ente, che dovranno comunque essere emesse in formato elettronico ai sensi della vigente normativa, dovranno riportare il CIG e il quantitativo di giorni effettivi di espletamento del servizio nel mese di riferimento e previa regolare esecuzione del servizio e regolarità del DURC.

## **ART. 8 CONTROLLI**

L'Amministrazione Comunale si riserva la facoltà di disporre controlli sulle dichiarazioni presentate dai soggetti richiedenti. In caso di falsa dichiarazione procederà alla denuncia alle autorità preposte per falsa dichiarazione e al recupero del beneficio indebitamente percepito.

## **ART. 9 TRATTAMENTO DEI DATI**

Ai sensi dell'articolo 13 del Regolamento Generale Europeo per la Protezione dei Dati Personali n. 2016/679, i dati forniti e acquisiti dal Comune di Santa Maria la Carità verranno trattati nel rispetto dei principi di correttezza, liceità, trasparenza e di tutela della riservatezza e dei diritti dei soggetti partecipanti al presente Avviso. Il trattamento dei dati è finalizzato unicamente all'espletamento della procedura di gara e per l'eventuale successiva stipula e gestione del contratto. Il trattamento sarà effettuato presso il Comune di Santa Maria la Carità, con l'ausilio di supporti cartacei, informatici e telematici, nei modi e nei tempi necessari per perseguire le predette finalità.

Il conferimento dei dati, compresi quelli "giudiziari", ha natura obbligatoria, connessa all'adempimento di obblighi di legge, regolamenti e normative comunitarie in materia di contratti pubblici relativi a servizi e forniture e l'eventuale rifiuto di fornire tali dati comporta l'esclusione dalla partecipazione all'avviso pubblico in oggetto e la mancata esecuzione del contratto.

I dati forniti possono essere comunicati ad altre strutture interne all'Amministrazione Comunale e all'Autorità Giudiziaria per le attività di verifica e controllo previste dalle normative vigenti. I dati in questione non saranno comunicati ad altri soggetti né saranno oggetto di diffusione.

Titolare del trattamento dei dati personali è il Comune di Santa Maria la Carità, nella persona del Sindaco *pro tempore*, domiciliato per la carica presso la sede istituzionale dell'Ente pec: [protocollo.santamarialacarita@asmepec.it](mailto:protocollo.santamarialacarita@asmepec.it)

Il Comune di Santa Maria la Carità ha designato quale Responsabile della protezione dei dati la società ASMENET S.C.A.R.L. - pec: supporto.asmenet@asmepec.it.

I diritti degli interessati sono quelli di cui agli artt. 15-22 GDPR 2016/679.

## **Art. 10 PUBBLICAZIONE**

Il presente avviso e l'allegato è pubblicato integralmente all'albo pretorio *online* per quindici giorni consecutivi.

Santa Maria la Carità, 19/02/2025

Il Responsabile del II Settore Tecnico Manutenzione – Ambiente – CED & SUAP  
**Ing. Raffaele Calabrese**