



COMUNE DI SANTA MARIA LA CARITÀ (Città Metropolitana di Napoli)

Determina del **3 SETTORE - LAV PUB URBANISTIC**

III SETTORE - LAVORI PUBBLICI ED URBANISTICA n. 38 del 26-03-2025

Classificata nel registro di raccolta cronologica al n. 276 in data 26-03-2025

Il Responsabile del 3 SETTORE - LAV PUB URBANISTIC

LOREDANA TARALLO

Ha adottato la seguente determinazione

Oggetto: APPROVAZIONE PROGETTO CONDONO 2025

IL RESPONSABILE DEL III SETTORE TECNICO

Premesso che

- a partire dall'anno 1985, il Governo centrale ha emanato tre leggi speciali di Condono Edilizio, e specificatamente la Legge 28 febbraio 1985, n. 47, Legge 23 dicembre 1994, n. 724, Legge 24 novembre 2003, n. 326, che di fatto hanno consentito ai cittadini di inoltrare ai Comuni di competenza richieste di sanatoria di lavori edili effettuati in data antecedente all'entrata in vigore della citata normativa;
- al Comune di Santa Maria la Carità risultano presentate complessivamente n. 2.738 istanze delle quali portate a definizione, fino all'anno 2015, soltanto 646;
- al fine di velocizzare la gestione delle numerose richieste pervenute all'Ente nel corso degli anni, l'Amministrazione Comunale – a partire dall'anno 2016 – con Deliberazioni di Giunta Comunale ha approvato diversi progetti finalizzati alla definizione delle istanze di condono edilizio rimaste inevase, mediante il ricorso a personale tecnico esterno alla struttura comunale che nel corso degli anni hanno consentito all'intestato Ente di evadere circa 1000 pratiche;
- allo stato attuale, tuttavia, risultano pendenti ulteriori istanze, stimate, approssimativamente in circa 1100 pratiche, con differenti stadi di istruttoria. Pertanto, ancora oggi, unitamente alla carenza di personale incardinato nel settore di competenza e alla gestione delle ordinarie attività di ufficio, permangono le condizioni che costituiscono il presupposto per l'attivazione del progetto condono per l'anno 2025, tenuto conto sia dell'attività tecnico-amministrativa ancora da espletare per le pratiche istruite e da rilasciare sia per quelle non ancora istruite;

Considerato che

- obiettivo del Progetto Condono 2025 è quello di disciplinare le modalità istruttorie connesse al rilascio delle concessioni in sanatoria ancora inevase, determinando i criteri di ripartizione degli incentivi

domande di concessione in sanatoria necessaria al buon andamento della gestione generale delle pratiche edilizie, al fine di evitare il sorgere di situazioni di grave incertezza e ritardi nell'istruttoria anche di futuri progetti;

Dato atto che

- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 23 del 11.03.2025, il Comune di Santa Maria la Carità ha approvato il disciplinare per la realizzazione del progetto condono 2025, demandando al Responsabile del III Settore l'approvazione di un gruppo di lavoro, costituito sia da personale interno che esterno all'Amministrazione finanziato con fondi derivanti dagli introiti incassati dall'Ente, oblazione, costo di costruzione e diritti, nel limite massimo del 10% delle entrate;

- che il suddetto disciplinare demanda al Responsabile del III Settore l'approvazione di un progetto di lavoro per la pianificazione dell'attività, nonché per:

a) Individuare le specifiche attività da eseguire;

b) Individuare il personale interno partecipante al progetto, tenendo conto delle specifiche responsabilità e competenze professionali;

c) Individuare le figure professionali esterne;

d) Indicare la ripartizione dei compensi fra i partecipanti al progetto;

Richiamato l'art. 3 del disciplinare "Individuazione dei soggetti partecipanti al progetto", che stabilisce che il gruppo di lavoro è così composto:

Mansione	Tipologia
Responsabile del Progetto	Interno
Coordinatore del progetto	Interno/Esterno
Amministrativo	Interno/Esterno
Tecnico	Esterno
Legale	Esterno

Verificato che l'Amministrazione Comunale ha destinato al Progetto Condoni 2025, la somma complessiva di € 40.000,00;

Dato atto che il Responsabile del progetto è la scrivente nella sua qualità di Responsabile del III Settore;

Ritenuto di nominare coordinatore del progetto l'ing. Abagnale Angelo già incardinato come istruttore tecnico nell'ambito delle attività di edilizia, urbanistica e condono che ha già svolto il medesimo incarico nell'ambito del progetto 2024;

Ritenuto di individuare come tecnici interni il geom. Raffaele Strino, incardinato nel Settore Tecnico Manutenzione che ha già svolto il medesimo incarico nell'ambito del progetto 2024 nonché il geom. Michele Sansone incardinato nel 3° Settore tecnico, mentre risulta necessario individuare personale esterno all'Amministrazione per le rimanenti figure professionali;

Richiamati

- Il Decreto Sindacale n. 3880/2025 del 26.02.2025 di conferimento dell'incarico all'Arch. Loredana Tarallo di Responsabile del III Settore, Lavori Pubblici e Urbanistica;

- la Delibera di Giunta Comunale n. 60 del 26.04.2024 con cui è stato approvato il PIAO 2024/2026;

- la Delibera Consiliare n. 65 del 18.12.2024 con la quale è stato approvato il Documento Unico di

Programmazione 2025/2027;

- la Delibera di Consiglio Comunale n. 2 del 06.02.2025 di approvazione del Bilancio di Previsione per il triennio 2025/2027;

Riconosciuta la propria competenza ai sensi dell'art. 107 del Testo Unico sull'Ordinamento degli Enti Locali, D.Lgs n. 267/2000;

Attestato che la sottoscritta non versa in situazione di conflitto di interesse alcuno in relazione alla procedura in oggetto, ai sensi dell'art. 6 bis della Legge n. 241/1990 e s.m.i., dell'art. 7 del DPR n. 62/2013 e ai sensi dell'art. 16 del D.Lgs n. 36/2023;

Valutato positivamente il presente provvedimento, sotto il profilo della regolarità e della correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1 del TUEL;

Accertato, ai sensi dell'art. 9 del D.L. n. 78/2009, convertito in Legge n. 102/2009, la compatibilità dei pagamenti derivanti dall'assunzione del presente impegno di spesa con lo stanziamento di bilancio;

Visto il Disciplinare per la realizzazione di un progetto Condono e attribuzione compensi di cui alla Delibera di G.C. n. 23 del 11.03.2025;

Ritenuto dover procedere in merito,

DETERMINA

1. Di stabilire che la premessa è parte integrante e sostanziale del presente provvedimento e si intende qui integralmente riportata;

2. Di costituire il gruppo di lavoro per la realizzazione del Progetto Condono 2025 in attuazione a quanto stabilito dal disciplinare approvato con Delibera di Giunta Comunale n. 23/2025 che sarà così composto:

n. componenti	Mansione	Tipologia	Importo	% di partecipazione al progetto	Nominativo
1	Responsabile del progetto	Interno	3.000,00	7,5%	Arch. Loredana Tarallo
1	Coordinatore del progetto	Interno	5.000,00	12,5%	Ing. Angelo Abagnale
1	Amministrativo	Esterno	7.000,00	17,5%	
2	Tecnici	Interni	14.666,00	36,66%	Geom.. Raffaele Strino Geom. Michele Sansone
1	Tecnico istruttore	Esterno	7.334,00	18,33	_____
1	Legale	Esterno	3.000,00	7,5%	_____

3. Di dare atto che a ciascun componente del gruppo di lavoro come sopra costituito, vengono

attribuite le competenze di cui all'art. 4 del disciplinare approvato con la citata Delibera di G.C. n. 23/2025;

4. Di dare avvio alle procedure necessarie per l'individuazione dei soggetti esterni all'Amministrazione con i quali saranno stipulate apposite convenzioni della durata di un anno, prorogabile al massimo di un altro anno;

5. Di impegnare la somma complessiva del progetto pari ad € 40.000,00 a valere sul corrente Bilancio di Previsione con imputazione al capitolo di bilancio 3277/0;

6. Di dare atto che con la sottoscrizione del presente provvedimento, si attesta la regolarità tecnica e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147-*bis* del Testo Unico degli Enti Locali - D.Lgs n° 267/2000;

7. Di disporre la pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio online dell'Ente e nella sezione Amministrazione Trasparente ai sensi di quanto previsto dal D.Lgs n. 33/2013;

Santa Maria la Carità, 19.03.2025

Il Responsabile del III Settore Tecnico
Arch. Loredana Tarallo



SANTA MARIA LA CARITA', lì **26-03-2025**

**Il Responsabile del 3 SETTORE - LAV PUB
URBANISTIC
LOREDANA TARALLO**

Pubblicazione

Copia della presente è stata pubblicata all'albo Pretorio di questo Comune ove resterà per quindici giorni consecutivi.

Il Messo Comunale

Documento firmato digitalmente ai sensi del TU n. 445/00, dell' art. 20 D.lgs. 82/2005 e norme collegate.