



COMUNE DI SANTA MARIA LA CARITÀ (Città Metropolitana di Napoli)

Determina del **3 SETTORE - LAV PUB URBANISTIC**

III SETTORE - LAVORI PUBBLICI ED URBANISTICA n. 40 del 26-03-2025

<i>Classificata nel registro di raccolta cronologica al n. 278 in data 26-03-2025</i>

Il Responsabile del 3 SETTORE - LAV PUB URBANISTIC

LOREDANA TARALLO

Ha adottato la seguente determinazione

Oggetto: APPROVAZIONE PROGETTO EDILIZIA PRIVATA 2025

IL RESPONSABILE DEL III SETTORE TECNICO

Premesso che

- all'istituto Settore Tecnico, nell'ambito dell'organizzazione degli Uffici e dei Servizi approvata dall'Ente, è affidata una mole considerevole di procedimenti in materia di edilizia a cui si affiancano le altrettante numerose richieste di sanatoria ai sensi della normativa relativa al condono edilizio;

- tra i procedimenti affidati allo scrivente settore, a titolo esemplificativo ma non esaustivo, si annoverano i procedimenti soggetti alla disciplina del silenzio-assenso, le istanze inoltrate ai sensi della L.R. 19/2009 come modificata dalla L.R. n. 1/2011 "interventi straordinari – Piano Casa", pratiche in applicazione del Decreto Salva Casa, L. 105/2024, pratiche in applicazione della L.R. n. 5/2024 e relativa circolare applicativa, Permessi di costruire convenzionati, permessi di costruire mediante interventi diretti, permessi di costruire in sanatoria, S.C.I.A., S.C.I.A. in sanatoria, S.C.I.A. alternativa al PdC, C.I.L.A., C.I.L.A.S., S.C.A., Piani urbanistici attuativi e VAS, elenco procedimenti RED e RESA, istanze inoltrate ai sensi della L.R. n. 13 del 22 novembre 2010;

Dato atto che a fronte dei numerosi procedimenti richiamati al punto precedente, nel competente ufficio è incardinato un unico dipendente interno registrando pertanto una evidente impossibilità di far fronte agli stessi oltre che per l'attività di supporto al RUP;

Considerata e tenuto conto della complessità delle problematiche legate ai procedimenti affidati, per i delicati effetti che derivano dai relativi provvedimenti emessi, si rende necessario effettuare istruttorie rigorose e ponderate che tengano conto di tutti gli interessi coinvolti e dunque richiedono l'apporto professionale di figure altamente qualificate e con notevole esperienza nel settore edilizio urbanistico;

Tenuto conto inoltre, che già per lo scorso anno questo Settore – previo atto di indirizzo di Giunta Comunale – ha avviato e implementato in maniera efficace il Progetto Edilizia Privata che ha consentito

mediante la costituzione di un gruppo di lavoro di giungere ad elevati risultati in termini di pratiche istruite e concluse;

Ravvisata pertanto la necessità di provvedere anche per l'anno 2025 alla attuazione del Progetto Edilizia Privata che si pone come obiettivo prioritario quello di garantire l'attività di supporto al RUP per l'istruttoria tecnica con formulazione del parere finale delle istanze che pervengono al SUE, inerenti specifiche casistiche, cui non si può far fronte con il personale in servizio presso l'Ente;

Considerato pertanto che per l'istruttoria delle numerose pratiche richiamate ai sensi della normativa vigente in materia edilizia, alla luce della rimarcata mancanza di personale interno, risulta necessario procedere alla formazione di un gruppo di lavoro composto da professionalità in campo tecnico, legale e amministrativo sia interno che esterno all'Ente.

Richiamata la Deliberazione di Giunta Comunale n. 24 del 11.03.2025, con la quale il Comune di Santa Maria la Carità ha provveduto alla approvazione de disciplinare relativo alla realizzazione di un progetto in materia di edilizia privata ;

Considerato che il suddetto disciplinare demanda al Responsabile del III Settore l'approvazione di un progetto di lavoro per la pianificazione dell'attività, nonché per:

- a) Individuare le specifiche attività da eseguire;
- b) Individuare il personale interno partecipante al progetto, tenendo conto delle specifiche responsabilità e competenze professionali;
- c) Individuare le figure professionali esterne;
- d) Indicare la ripartizione dei compensi fra i partecipanti al progetto;

Richiamato l'art. 3 del disciplinare "Individuazione dei soggetti partecipanti al progetto", che stabilisce che il gruppo di lavoro è così composto:

Mansione	Tipologia
Responsabile del Progetto	Interno
Coordinatore del progetto	Interno/Esterno
Amministrativo	Interno/Esterno
Tecnico istruttore	Esterno
Legale	Esterno

Verificato che l'Amministrazione Comunale ha destinato al Progetto edilizia privata 2025, la somma complessiva di € 50.000,00;

Dato atto che il Responsabile del progetto è individuato nella scrivente nella sua qualità di Responsabile del III Settore Tecnico mentre occorre rivolgersi a personale esterno per la copertura delle rimanenti figure professionali ;

Richiamati

- Il Decreto Sindacale n. 3880/2025 del 26.02.2025 di conferimento dell'incarico all'Arch. Loredana Tarallo di Responsabile del III Settore, Lavori Pubblici e Urbanistica;
- la Delibera di Giunta Comunale . 60 del 26.04.2024 con cui è stato approvato il PIAO 2024/2026;
- la Delibera Consiliare n. 65 del 18.12.2024 con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2025/2027;
- la Delibera di Consiglio Comunale n. 2 del 06.02.2025 di approvazione del Bilancio di Previsione per il triennio 2025/2027;

Riconosciuta la propria competenza ai sensi dell'art. 107 del Testo Unico sull'Ordinamento degli Enti

Locali, D.Lgs n. 267/2000;

Attestato che la sottoscritta non versa in situazione di conflitto di interesse alcuno in relazione alla procedura in oggetto, ai sensi dell'art. 6 bis della Legge n. 241/1990 e s.m.i., dell'art. 7 del DPR n. 62/2013 e ai sensi dell'art. 16 del D.Lgs n. 36/2023;

Valutato positivamente il presente provvedimento, sotto il profilo della regolarità e della correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1 del TUEL;

Accertato, ai sensi dell'art. 9 del D.L. n. 78/2009, convertito in Legge n. 102/2009, la compatibilità dei pagamenti derivanti dall'assunzione del presente impegno di spesa con lo stanziamento di bilancio;

Visto il Disciplinare per la realizzazione di un progetto Condono e attribuzione compensi di cui alla Delibera di G.C. n. 23 del 11.03.2025;

Ritenuto dover procedere in merito,

DETERMINA

1. Di stabilire che la premessa è parte integrante e sostanziale del presente provvedimento e si intende qui integralmente riportata;

2. Di costituire il gruppo di lavoro per la realizzazione del Progetto Edilizia Privata 2025 in attuazione di quanto stabilito dal disciplinare approvato con Delibera di Giunta Comunale n. 24/2025 che sarà così composto:

n. componenti	Mansione	Tipologia	Importo	% di partecipazione al progetto	Nominati
1	Responsabile del progetto	Interno			Responsabile III Settore
1	Coordinatore del progetto	Esterno	7.000,00	14%	
1	Amministrativo	Esterno	7.000,00	14%	
3	Tecnici	Esterno	30.000,00	60%	
1	Legale	Esterno	3.000,00	6%	
1	Archivio	Esterno	3.000,00	6%	

3. Di dare atto che a ciascun componente del gruppo di lavoro come sopra costituito, vengono attribuite le competenze di cui all'art. 4 del disciplinare approvato con la citata Delibera di G.C. n. 24/2025;

4. Di dare avvio alle procedure necessarie per l'individuazione dei soggetti esterni all'Amministrazione con i quali saranno stipulate apposite convenzioni della durata di un anno, prorogabile al massimo di un altro anno;

5. Di impegnare la somma complessiva del progetto pari ad € 50.000,00 a valere sul corrente Bilancio di Previsione con imputazione al capitolo di bilancio 1097/0;

6. Di dare atto che con la sottoscrizione del presente provvedimento, si attesta la regolarità tecnica e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147-*bis* del Testo Unico degli Enti Locali - D.Lgs n° 267/2000;

7. Di disporre la pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio online dell'Ente e nella sezione Amministrazione Trasparente ai sensi di quanto previsto dal D.Lgs n. 33/2013;

Santa Maria la Carità, 19.03.2025

Il Responsabile del III Settore Tecnico

Arch. Loredana Tarallo



SANTA MARIA LA CARITA', li **26-03-2025**

**Il Responsabile del 3 SETTORE - LAV PUB
URBANISTIC
LOREDANA TARALLO**

Pubblicazione

Copia della presente è stata pubblicata all'albo Pretorio di questo Comune ove resterà per quindici giorni consecutivi.

Il Messo Comunale

Documento firmato digitalmente ai sensi del TU n. 445/00, dell' art. 20 D.lgs. 82/2005 e norme collegate.