



COMUNE DI SANTA MARIA LA CARITA'

(Città Metropolitana di Napoli)

Determina del III SETTORE - LAVORI PUBBLICI ED URBANISTICA
Ufficio Lavori Pubblici 93
04-06-2025

Classificata nel registro di raccolta cronologica al n. **512 04-06-2025**

IL RESPONSABILE 3 SETTORE - LAV PUB URBANISTIC
LOREDANA TARALLO

Ha adottato la seguente determinazione

Oggetto: PROCEDURA NEGOZIATA SVOLTA CON MODALITÀ TELEMATICA PER L'AFFIDAMENTO DEL "INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE URBANA MEDIANTE IL RECUPERO DELL'AREA URBANA INTERCLUSA TRA IL CIMITERO COMUNALE E IL COMPARTO P.I.P. CON REALIZZAZIONE DI AREE A VERDE ATTREZZATO, PISTE CICLABILI E PERCORSI PEDONALI" CUP: D24J22000200001 AGGIUDICAZIONE EFFICACE DELL'APPALTO ALL'OPERATORE ECONOMICO RTI COSTITUENDO VI.FRA. COSTRUZIONI S.R.L. - C.D.S. COSTRUZIONI SRL CIG: B62332C1E2

PREMESSO che

- l'articolo 1, comma 534, della Legge 30 dicembre 2021, n. 234, recante "Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2022 bilancio pluriennale per il triennio 2022-2024" disponeva che al fine di favorire gli investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti alla riduzione di fenomeni di marginalizzazione e degrado sociale nonché al miglioramento della qualità del decoro urbano e del tessuto sociale e ambientale, sono assegnati ai comuni contributi per investimenti nel limite complessivo di 300 milioni di euro per l'anno 2022;
- con Decreto del Ministero dell'Interno del 21/02/2022 sono state definite le modalità di presentazione delle richieste di contributi ai comuni, annualità 2022, previsti dalla legge di bilancio per investimenti in progetti di rigenerazione urbana e decoro volti alla riduzione di

fenomeni di marginalizzazione e degrado sociale, nonché al miglioramento della qualità del tessuto sociale e ambientale;

- l'articolo 1, comma 536 della Legge 30 dicembre 2021, n. 234 disponeva la possibilità di presentazione delle richieste di contributo per singole opere pubbliche o insiemi coordinati di interventi pubblici al Ministero dell'Interno entro il termine perentorio del 31 marzo 2022, termine prorogato al 30 aprile 2022;
- il Comune di Capri ha sottoscritto con il Comune di Santa Maria la Carità una convenzione ex articolo 30 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, nella quale è stato individuato quale Ente capofila dell'iniziativa e quale capofila dell'associazione, ed ha presentato istanza di partecipazione al bando sopra citato entro le date previste;
- il Comune di Capri nei tempi prestabiliti, in qualità di Ente Capofila, formulava istanza al recepimento del suddetto contributo;
- il decreto del Capo del Dipartimento per gli Affari interni e territoriali del Ministero dell'interno, di concerto con il Capo del Dipartimento della Ragioneria generale dello Stato del Ministero dell'economia e delle finanze, del 19 ottobre 2022, con i relativi allegati 1 e 2, recante: «Individuazione dei comuni, inferiori a 15.000 abitanti, richiedenti e di quelli beneficiari del finanziamento di investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti alla riduzione di fenomeni di marginalizzazione e degrado sociale, nonché al miglioramento della qualità del decoro urbano e del tessuto sociale e ambientale», ai sensi dell'articolo 1, commi 534-542, della legge 30 dicembre 2021, n. 234, è stato pubblicato nella Gazzetta Ufficiale della Repubblica italiana n. 253 del 28 ottobre 2022;
- tra le richieste ammesse a finanziamento il Comune di Capri e di Santa Maria la Carità rientra nel suddetto Allegato 2 "enti beneficiari" l'opera *"Intervento di rigenerazione urbana del parco urbano via Fusaro realizzazione di parco urbano comprendente aree per il riposo lo sport e lo svago – COMUNE DI SANTA MARIA LA CARITÀ – CUP: D24J22000200001 – per un importo complessivo di € 1.363.928,33;*
- ai sensi di quanto disposto dall'art. 3 del sopraindicato Decreto, il comune beneficiario del contributo, individuato ai sensi dell'articolo 2, è tenuto ad affidare i lavori per la realizzazione delle opere pubbliche entro i termini previsti dall'articolo 1, comma 538, legge n. 234 del 2021, decorrenti dalla data di emanazione del presente decreto, e per i casi di specie entro 15 mesi;
- l'art 1 comma 806 della legge 30 dicembre 2024 n. 207 ha sostituito l'articolo 1, comma 539, della legge 30 dicembre 2021, n. 234, come di seguito: *"Nel caso di mancato rispetto dei termini di cui al comma 538, il contributo è revocato con decreto del Ministero dell'interno, di concerto con il Ministero dell'economia e delle finanze, da adottare entro il 15 maggio 2025. Non sono soggetti a revoca i contributi relativi a interventi per i quali alla data del 31 marzo 2025 risulta stipulato il contratto di affidamento dei lavori"*.
- con Delibera di GC n. 64 del 11/05/2022 del Comune di Santa Maria la Carità è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica economica relativo all'intervento di cui in oggetto per un importo complessivo di € 1.363.928,33;
- in data 18.01.2024 è stato stipulato il Protocollo d'Intesa tra il Comune di Capri e il Comune di Santa Maria, in cui viene demandato il procedimento di gara al Comune di Santa Maria la Carità;
- con determina del Responsabile Settore LLPP del Comune di Capri n.° 19 del 12/03/2025 è stato affidato l'incarico di progettista e DL al geom. Alfonso Mele per l'intervento di cui in oggetto;
- in data 17/03/2025 con prot. 5158 il RUP del Comune di Santa Maria la Carità arch. Loredana Tarallo validava il suddetto progetto con "esito positivo";
- con Delibera di GC n. 28 del 19/03/2025 del Comune di Santa Maria la Carità è stato approvato il progetto esecutivo relativo all'intervento di cui in oggetto per un importo complessivo di € 1.363.928,33;
- con Determinazione del Responsabile del Settore LL.PP. del Comune di Santa Maria la Carità n. 32 del 19/03/2025 – R.G. n. 260 del 19/03/2025 si è indetta procedura negoziata, di cui all'art. 50 comma 1 lett. d) del Codice dei Contratti, mediante il portale "Traspare", per l'affidamento dei lavori di *"Intervento di riqualificazione urbana mediante il recupero dell'area urbana interclusa tra il cimitero comunale e il comparto P.I.P. con reazione di aree a verde attrezzato,*

piste ciclabili e percorsi pedonali” CUP: D24J22000200001 , assumendo quale criterio di selezione quello del minor prezzo;

- questo ufficio ha proceduto all'espletamento della gara per l'affidamento dei lavori i cui esiti sono riportati nei Verbali di Gara n. 1, del 25/03/2025 e n. 2 e3 del 26/03/2025 inerente la Procedura negoziata Repertorio: 3 - 000024/2025” Codice Interno: GA-01454 svolta con modalità telematica sulla piattaforma “Traspare”
- in base alla norma di concessione del finanziamento necessitava la stipula del contratto entro il 31/03/2025 previa la revoca del finanziamento in particolare la norma prevede “l’art 1 comma 806 della legge 30 dicembre 2024 n. 207 ha sostituito l’articolo 1, comma 539, della legge 30 dicembre 2021, n. 234, come di seguito: *“Nel caso di mancato rispetto dei termini di cui al comma 538, il contributo è revocato con decreto del Ministero dell’interno, di concerto con il Ministero dell’economia e delle finanze, da adottare entro il 15 maggio 2025. Non sono soggetti a revoca i contributi relativi a interventi per i quali alla data del 31 marzo 2025 risulta stipulato il contratto di affidamento dei lavori”*.
- sussistendo motivi d’urgenza si è proceduto ad aggiudicare, sulla scorta delle autocertificazioni sul possesso dei requisiti fornite in sede di partecipazione alla procedura di gara, “*sub condizione*”, subordinando cioè l’efficacia dell’aggiudica ai sensi dell’art. 17 comma 5 del D. Lgs.vo 36/2023 al completamento delle verifiche dei requisiti di rito e sotto condizione risolutiva, il tutto in chiaro accordo col corollario di “massima tempestività” che gravita attorno al principio del risultato sancito da Codice
- **con determinazioni del Responsabile del III° settore Tecnico n. 42 del 26/03/2025 reg. gen. 282 del 26/03/2025** atteso il limite stringente per la stipula del contratto entro il 31/03/2025 pena la revoca del finanziamento si è proceduto all’aggiudica dell’appalto in pendenza della verifica dei requisiti alla ditta “DLG srl” 1° classificato, successivamente rinunciatario dell’appalto
- **con determinazione del Responsabile III Settore - LLP e Urbanistica n. 45 del 28/03/2025 reg. gen. 293 del 28/03/2025** si è disposto la revoca, a seguito di rinuncia, dell’aggiudicazione al 1° classificato e scorrimento della graduatoria con aggiudica della gara ***sub condizione, subordinando cioè l’efficacia dell’atto al completamento delle verifiche di rito e sotto condizione risolutiva*** all’ OE 2° classificato **RTI costituendo (mandatario) VI.FRA. Costruzioni S.r.l.** con sede legale in xxx (xx) alla Via xxx n.° xxx – xxx Codice Fiscale n.° xxx, P.IVA n.° xxx Pec: xxx (Mandatario con quota nel RTI del 51%) e **C.D.S. Costruzioni S.r.l.** con sede legale in xxx (xxx) alla Via xxx n. xxx C.F./P.IVA xxx pec: xxx (mandante con quota nel RTI del 49%) che ha offerto un ribasso percentuale del 37.975%. per un importo di € 516.340,65, cui vanno aggiunti € 19.422,18 per oneri di sicurezza ed € 199.873,40 per costi manodopera (entrambi non soggetti a ribasso) , per un totale complessivo di € 735.636,23.

DATO ATTO che per RTI aggiudicataria e per l’ausiliaria il RUP ha proceduto all’esecuzione delle verifiche col sistema FVOE sul sito dell’ANAC per i quali sono stati rilasciati le seguenti certificazioni:

DITTA VI.FRA. Costruzioni S.r.l.

1. Certificato dell’Anagrafe delle sanzioni amministrative dipendenti da reato (ex art. 39 D.P.R. 14/11/2002 N.313) numero 805040/2025/R, fornito dal Ministero della Giustizia, a nome di **VI.FRA. Costruzioni S.r.l.**, rilasciato in data 31/03/2025 risulta: nulla;
2. Visura del casellario informatico dell’Autorità Nazionale Anticorruzione da cui non risultano annotazioni ostative a contrattare con la Pubblica Amministrazione alla data del 30/05/2025;
3. Certificato del Casellario Giudiziale (ex art. 39 D.P.R. 14/11/2002 N.313), fornito dal Ministero della Giustizia, a nome di C xxx T xxx F xxx (Rapp.te Legale/Amm.re Unico/direttore tecnico): NULLA al 06/02/2025,
4. Comunicazione di regolarità fiscale, fornita dall’Agenzia delle Entrate, elaborata in data 13/01/2025, dalla quale risulta che la posizione è regolare;
5. Documento Unico di Regolarità Contributiva valido fino al 26/07/2025: regolare
6. Certificato Infocamere – Registro Imprese attestante l’assenza di procedure concorsuali in corso o pregresse al 30/05/2025;

7. Banca Dati Nazionale Unica Della Documentazione Antimafia: l'impresa **VI.FRA. Costruzioni S.r.l.** è iscritta nella WhiteList della Prefettura di Napoli nell'Elenco società iscritte con stato istruttoria: "iscrizione in aggiornamento" al n. 1998;
8. Richiesta Banca dati Nazionale Antimafia (BDNA) del 31/03/2025 ancora non esitata
9. Copia modelli UNILAV e UNIEMENS ai fini della verifica dell'ottemperanza L. 68/99 trasmessi dalla ditta con nota prot. 10683 del 22/05/2025
10. Dichiarazione sostitutiva antimafia
11. SOA in corso di validità con scadenza triennale il 26/06/2027 e quinquennale il 26/09/2029 per le categorie OG1 cl. IV e OG3 cl. IVbis

DITTA CDS Costruzioni S.r.l.

12. Certificato dell'Anagrafe delle sanzioni amministrative dipendenti da reato (ex art. 39 D.P.R. 14/11/2002 N.313) numero 78303/2025/R, fornito dal Ministero della Giustizia, a nome di **CDS Costruzioni S.r.l.** rilasciato in data 07/01/2025 risulta: nulla;
13. Visura del casellario informatico dell'Autorità Nazionale Anticorruzione da cui non risultano annotazioni ostative a contrattare con la Pubblica Amministrazione alla data del 03/12/2024;
14. Certificato del Casellario Giudiziale (ex art. 39 D.P.R. 14/11/2002 N.313), fornito dal Ministero della Giustizia, a nome di C xxx T xxx V xxx (Rapp.te Legale/Amm.re Unico/direttore tecnico): n. 1 reato dichiarato estinto nel 2017 al 16/12/2024;
15. Comunicazione di regolarità fiscale, fornita dall'Agenzia delle Entrate, elaborata in data 10/01/2025, dalla quale risulta che la posizione è regolare;
16. Documento Unico di Regolarità Contributiva valido fino al 20/09/2025: regolare
17. Certificato Infocamere – Registro Imprese attestante l'assenza di procedure concorsuali in corso o pregresse al 04/12/2024;
18. Banca Dati Nazionale Unica Della Documentazione Antimafia: l'impresa **CDS Costruzioni S.r.l.** è riportata nella WhiteList della Prefettura di Napoli "*nell'elenco imprese richiedenti l'iscrizione con istanza completa alla data del 27/05/2024*" al n. 244 (istanza del 22/11/2024);
19. Richiesta Banca dati Nazionale Antimafia (BDNA) del 31/03/2025 ancora non esitata
20. Copia modelli UNILAV e UNIEMENS ai fini della verifica dell'ottemperanza L. 68/99 trasmessi dalla ditta con nota prot. 10683 del 22/05/2025
21. Dichiarazione sostitutiva antimafia
22. Comunicazione di regolarità fiscale (Articolo 95, comma 2, del d. lgs. n. 36 del 2023 - Violazioni non definitivamente accertate, ai sensi degli articoli 2, 3 e 4 dell'allegato II.10 del d. lgs. n. 36 del 2023), fornita dall'Agenzia delle Entrate, elaborata in data 05/12/2024 prot. 295866, dalla quale risulta il seguente esito: esito positivo

DITTA La Monteleone soc. coop.

23. Certificato dell'Anagrafe delle sanzioni amministrative dipendenti da reato (ex art. 39 D.P.R. 14/11/2002 N.313) numero 2149729/2025/R, fornito dal Ministero della Giustizia, a nome di **La Monteleone soc. coop.**, rilasciato in data 27/03/2025 risulta: nulla;
24. Visura del casellario informatico dell'Autorità Nazionale Anticorruzione da cui non risultano annotazioni ostative a contrattare con la Pubblica Amministrazione alla data del 26/03/2025;
25. Certificato del Casellario Giudiziale (ex art. 39 D.P.R. 14/11/2002 N.313), fornito dal Ministero della Giustizia, a nome di
 - o Oxxx Rxxx (Presidente/direttore tecnico/consigliere): NULLA al 27/03/2025,
 - o Cxxx Txxx Axxx (Consigliere): NULLA al 28/05/2025,
 - o Oxxx Pxxx (Consigliere): NULLA al 28/05/2025,
26. Comunicazione di regolarità fiscale, fornita dall'Agenzia delle Entrate, elaborata in data 27/03/2025, dalla quale risulta che la posizione è regolare;
27. Documento Unico di Regolarità Contributiva valido fino al 10/09/2025: regolare
28. Certificato Infocamere – Registro Imprese attestante l'assenza di procedure concorsuali in corso o pregresse al 04/02/2025;
29. Richiesta Banca dati Nazionale Antimafia (BDNA) del 31/03/2025 ancora non esitata
30. Dichiarazione sostitutiva antimafia

31. SOA in corso di validità con scadenza triennale il 16/04/2028 e quinquennale il 16/04/2030 per le categorie OG1 cl. IIIBis e OG3 cl. IIIBis
32. Comunicazione di regolarità fiscale (Articolo 95, comma 2, del d. lgs. n. 36 del 2023 - Violazioni non definitivamente accertate, ai sensi degli articoli 2, 3 e 4 dell'allegato II.10 del d. lgs. n. 36 del 2023), fornita dall'Agenzia delle Entrate, richiesta FVOE del 29/03/2025 e del 28/05/2025 dalla quale risulta il seguente esito: nessun riscontro

CONSIDERATO CHE

- A seguito delle varie vicissitudini circa l'aggiudica dei lavori non si è riusciti a stipulare il contratto nei termini stabiliti dalla norma di finanziamento (31/03/2025)
- in data 13 maggio 2025 è stata pubblicata in Gazzetta Ufficiale n. 109, **la Legge 9 maggio 2025, n. 69**, che converte con modificazioni il **Decreto Legge 14 marzo 2025, n. 25**, recante *"Disposizioni urgenti in materia di reclutamento e funzionalità delle pubbliche amministrazioni"* e che l'art. 8 comma 8-quater della stessa modifica l'articolo 1, c. 539, della legge 30 dicembre 2021, n. 234 (legge di finanziamento dell'opera in epigrafe), prevedendo quale termine per la stipula del contratto pena la revoca del finanziamento il "30 giugno 2025" in luogo del precedente "31 marzo 2025" pertanto considerata la nuova scadenza per l'impiego del contributo ricevuto e quindi l'attuazione dell'intervento si può procedere a riavviare l'iter per la stipula del contratto.
- l'art. 17, comma 5, del D.Lgs. 36/2023, prevede che *"L'organo competente a disporre l'aggiudicazione esamina la proposta, e, se la ritiene legittima e conforme all'interesse pubblico, dopo aver verificato il possesso dei requisiti in capo all'offerente, dispone l'aggiudicazione, che è immediatamente efficace"*;
- dalla verifica del possesso dei requisiti generali di cui agli artt. 94 e ss del D.lgs. n. 36/2023, eseguite in capo all'aggiudicataria, non sono risultati motivi ostativi per procedere all'aggiudicazione dell'appalto in oggetto;
- ai sensi dell'art. 17, c. 5 del D.Lgs. 36/2023, sussistono tutti i presupposti per procedere all'aggiudicazione della procedura in oggetto
- ai sensi di quanto disposto all'art. 55 del d.lgs. 36/2023, i termini dilatori previsti dall'articolo 18, commi 3 e 4, dello stesso decreto, non si applicano agli affidamenti dei contratti di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea;

DATO ATTO CHE

- Il Responsabile Unico del Progetto ai sensi [dell'art. 15 del Dlgs n.36/2023](#) è l' arch. Loredana Tarallo Responsabile del 3° Settore LLPP e urbanistica;
- il suddetto RUP è anche responsabile di procedimento per le fasi di programmazione, progettazione, affidamento ed esecuzione ai sensi [dell'art. 4 della L. 241/90](#);
- Per il presente atto dovrà essere richiesta la pubblicazione in Amministrazione Trasparente ai sensi dell'art. 23 del D.lgs. 33/2013";
- il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica attestante le legittimità, la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa reso ai sensi del 1° comma dell'art.147 bis del D. Lgs. n.267/2000 e s.m.i. è espresso dal sottoscritto Responsabile di Settore mediante l'apposizione in calce al presente atto;
- il parere favorevole in ordine alla regolarità contabile attestante la legittimità, la regolarità e la correttezza della spesa nonché il visto di copertura finanziaria reso ai sensi del 1° comma dell'art.147 bis del D.Lgs.n.267/2000 e s.m.i. è espresso dal Responsabile Settore Finanziario mediante l'apposizione in calce al presente atto;

RICHIAMATI

- il Decreto Sindacale n. 3/2024 e l'atto di proroga prot. n. 3880/2025 del 26/02/2025 di conferimento dell' incarico all'arch. Loredana Tarallo di Responsabile del 3° Settore, Lavori pubblici e Urbanistica;
- la Delibera di Giunta Comunale n. 31 del 31/03/2025 con cui è stato approvato il Piano Integrato Attività e Organizzazione (P.I.A.O.) 2025/2027;

- la Deliberazione Consiliare n 65 del 18/12/2024 con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2025-2027;
- la Delibera di Consiglio Comunale n. 68 del 18/12/2024 di approvazione Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2025/2027 Elenco Annuale 2025 e che l'intervento di cui in oggetto è previsto nella prima annualità di cui all'art. 37 del d.lgs 36/2023;
- la Delibera di Consiglio Comunale n. 2 del 06/02/2025 di approvazione del bilancio di previsione triennio 2025/2027;

RICONOSCIUTA la propria competenza ai sensi dell'art.107 del Testo Unico sull'Ordinamento degli Enti Locali, D. Lgs. n.267/2000;

ATTESTATO che la sottoscritta non versa in situazione di conflitto d'interesse alcuno in relazione alla procedura in oggetto, ai sensi dell'art. 6 bis della legge n. 241/90 e s.m.i., dell'art. 7 del D.P.R. n. 62/2013 e ai sensi dell'art.16 del D.Lgs n.36/2023;

VALUTATO positivamente il presente provvedimento, sotto il profilo della regolarità e della correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147-bis, c. 1 del TUEL e del vigente Regolamento comunale sul sistema dei controlli;

ACCERTATO, ai sensi dell'art. 9 del D.L. n. 78/2009, convertito in Legge n. 102/2009, la compatibilità dei pagamenti derivanti dall'assunzione del presente impegno di spesa con lo stanziamento di bilancio e con le regole di finanza pubblica;

VISTI

- Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36
- Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 ed in particolare l'art. art. 192
- il Regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- lo Statuto Comunale;
- il regolamento comunale di contabilità;
- il regolamento comunale sui controlli interni;
- D.L. 16-7-2020 n. 76 Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale. Pubblicato nella Gazz. Uff. 16 luglio 2020, n. 178, S.O convertito in legge 120/2020.

RITENUTO dover procedere in merito

DETERMINA

La premessa costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento per cui si intende qui ripetuta e trascritta;

1. **DI DARE ATTO** che la procedura di verifica dei requisiti della ditta **“RTI costituendo (mandatario) VI.FRA. COSTRUZIONI S.R.L.- “C.D.S. COSTRUZIONI SRL”** si è conclusa con esito positivo;
2. **DI DICHIARARE** efficace l'aggiudicazione, ai sensi dell'art. 17, c. 5 del D. Lgs. 36/2023, di cui alla **determina del Responsabile 3° Settore LLPP e Urbanistica n. 45 del 28/03/2025 reg. gen. 293 del 28/03/2025** relativa ai lavori di **“Intervento di riqualificazione urbana mediante il recupero dell'area urbana interclusa tra il cimitero comunale e il comparto P.I.P. con realizzazione di aree a verde attrezzato, piste ciclabili e percorsi pedonali” CUP: D24J22000200001** a favore della ditta **RTI costituendo (mandatario) VI.FRA. COSTRUZIONI S.R.L.** con sede legale in xxx (xxx) alla Via xxx n.° xxx - xxx Codice Fiscale n.° xxx, P.IVA n.° xxx Pec: xxx (Mandatario con quota nel RTI del 51%) e **C.D.S. COSTRUZIONI SRL** con sede legale in xxx (xxx) alla Via xxx n. xxx C.F./P.IVA xxx pec: xxx (mandante con quota nel RTI del 49%) che ha offerto un ribasso percentuale del 37.975%.
3. **DI AGGIUDICARE, a seguito della verifica del possesso dei requisiti in capo all'offerente**, definitivamente i lavori di cui in oggetto all' operatore economico 2° classificato: **RTI costituendo (mandatario) VI.FRA. COSTRUZIONI S.R.L.** con sede legale in xxx (xxx) alla

Via xxx n.° xxx - xxx Codice Fiscale n.° xxx, P.IVA n.° xxx Pec: xxx (Mandatario con quota nel RTI del 51%) e **C.D.S. COSTRUZIONI SRL** con sede legale in xxx (xxx) alla Via xxx n. xxx C.F./P.IVA xxx pec: xxx (mandante con quota nel RTI del 49%) che ha offerto un ribasso percentuale del 37.975% per un importo di € 516.340,65, cui vanno aggiunti € 19.422,18 per oneri di sicurezza ed € 199.873,40 per costi manodopera (entrambi non soggetti a ribasso), per un totale complessivo di € 735.636,23 oltre iva al 10% pari ad € 73.563,62 quindi per un importo complessivo € 809.199,85;

4. **DI CONFERMARE** il quadro economico dell'intervento, così come già approvato con DD **293 del 28/03/2025**
5. **DI DARE ATTO** che la presente aggiudicazione definitiva è da considerarsi immediatamente efficace in quanto i controlli sui requisiti prescritti in capo al soggetto di cui al precedente comma sono stati già effettuati nel momento del perfezionamento della presente determina ai sensi dell'art. 17 comma 5 del D.Lgs. 36/2023 che non hanno rilevato alcun motivo ostativo all'aggiudicazione dell'appalto e conseguente contrattualizzazione;
6. **DI INVIARE** la comunicazione di aggiudicazione efficace a tutti gli operatori economici che hanno presentato offerta per l'appalto in oggetto, così come previsto dall'art. 90 del D.Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii.;
7. **DI TRASMETTERE** il presente atto al Comune di Capri per gli atti conseguenziali;
8. **DI ATTESTARE** ai sensi dell'art. 147/bis del TUEL la regolarità e la correttezza del presente atto in forza delle disposizioni normative precisate, dando atto che ai sensi del codice anticorruzione e di comportamento vigente e dell'art.16 del D.Lgs n.36/2023 di conflitti di interesse in capo al firmatario del presente atto/RUP, agli altri partecipanti al procedimento e in relazione ai destinatari finali dello stesso, che l'atto rispetta gli indirizzi dell'Amministrazione e risponde all'interesse collettivo.
9. **DARE ATTO CHE**
 - la presente determinazione verrà pubblicata all'albo pretorio on line, sul sito istituzionale dell'Ente nella sezione "Amministrazione trasparente" e comunicati alla BDNCP ai sensi dell'art. 28 del D.Lgs. n. 36/2023"
 - si procederà alla pubblicazione dell'avviso sui risultati della presente procedura di affidamento, ai sensi dell'art. 50, comma 9, del D.lgs. n. 36/2023".
10. **DI DARE ATTO**, altresì, ai sensi dell'art. 3 della Legge 241/90 sul procedimento amministrativo, che qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre ricorso al Tribunale Amministrativo regionale (TAR) - Sezione di Napoli, al quale è possibile presentare i propri rilievi in ordine alla legittimità del presente atto, entro e non oltre 60 giorni da quello di pubblicazione all'albo online;

Santa Maria La Carità, li 04-06-2025

Il Responsabile 3 SETTORE - LAV PUB URBANISTIC

LOREDANA TARALLO

Pubblicazione

Copia della presente è stata pubblicata all'albo Pretorio di questo Comune ove resterà per quindici giorni consecutivi.

Il Messo Comunale

Documento firmato digitalmente ai sensi del TU n. 445/00, dell' art. 20 D.lgs. 82/2005 e norme collegate.