



COMUNE DI SANTA MARIA LA CARITA'

(Città Metropolitana di Napoli)

**Determina del III SETTORE - LAVORI PUBBLICI ED URBANISTICA
III SETTORE - LAVORI PUBBLICI ED URBANISTICA 88
27-05-2025**

Classificata nel registro di raccolta cronologica al n. **486 27-05-2025**

**IL RESPONSABILE 3 SETTORE - LAV PUB URBANISTIC
LOREDANA TARALLO**

Ha adottato la seguente determinazione

**Oggetto: PROGETTO PIANIFICAZIONE □ DEFINIZIONE E ATTRIBUZIONE
INCARICHI**

IL RESPONSABILE DEL III SETTORE TECNICO

PREMESSO CHE:

- questo Comune ha in corso di formazione il Piano Urbanistico Comunale nonché alcuni piani attuativi di interesse generale (PIP, Centro Cittadino) per la cui approvazione ed attuazione occorrono particolari competenze nonché personale specificamente destinato;
- il Settore III, in forte carenza di organico, non è dotato di personale da destinare a tali attività, essendo quello in servizio impegnato in numerosi altri procedimenti di competenza dell'Ufficio;
- al fine di rendere efficace l'azione dell'Ente in queste particolari materie che determinano un organico e ordinato sviluppo del territorio si ritiene necessario prevedere all'interno del Settore III un apposito ufficio con competenze specifiche nelle dette materie;

- in particolare l'Ufficio di Piano dovrà svolgere compiti in materia urbanistica attinenti all'elaborazione, all'approvazione, alla gestione delle procedure di adozione/approvazione, nonché all'attuazione della strumentazione urbanistica, con particolare riguardo alla strumentazione di carattere generale (PUC) ed ai PUA ;

PRESO ATTO CHE con delibera di G.C. n. 49 del 24/04/2025 è stato istituito l'Ufficio di Piano così costituito:

Ruolo	Tipologia	Mansione
Responsabile Ufficio di piano	Interno	- Attività di pianificazione degli strumenti ; - consulenza tecnico-amministrativa; - individuazione personale interno/esterno che sarà investito di compiti e mansioni attinenti il progetto ; - rendicontazione annuale all'Amministrazione - stipula delle convenzioni
Coordinatore del progetto	Interno/Esterno	supporto al responsabile nella fase della pianificazione degli strumenti ; - coordinamento e supervisione delle attività affidate ad altri soggetti; - controllo periodico con cadenza semestrale dell'andamento delle attività con relazione al Responsabile del progetto;
Supporto al RUP tecnico /legale	Esterno	- supporto tecnico, legale ed amministrativo a sostegno delle attività e delle procedure poste in essere dal RUP nell'ambito della pianificazione;
Amministrativo	Esterno	- attività relativa alla predisposizione, protocollazione ed archiviazione degli atti ; - attività di raccolta dati , statistiche , manifestazioni di interesse e coordinamento nella fase di osservazioni ai Piani Urbanistici; - attività di supporto relativamente alla predisposizione degli atti di liquidazione al personale esterno e interno coinvolto nel progetto.
Tecnici	Esterni /interni	Predisposizione di elaborati grafici e cartografici ; individuazione delle zonizzazioni; rilievi topografici; attività di verifica delle manifestazioni di interesse; collaborazione con i progettisti dei Piani; pubblicazione dei Piani e trasmissione agli enti per i pareri di competenza ; attività di verifica dei progetti e degli elaborati ad essi allegati nonché delle

		tempistiche di attuazione degli interventi stabiliti in convenzione .
--	--	---

CONSIDERATO CHE

- con la citata delibera la Giunta Comunale ha demandato al Responsabile del III Settore l'approvazione di uno specifico progetto di lavoro, mediante l'individuazione dei professionisti da assegnare all'UdP, all'attribuzione dei compiti e mansioni nonché all'attribuzione dei compensi utilizzando i fondi a tal uopo stanziati annualmente con l'approvazione del bilancio;
- nel bilancio di previsione 2025 i fondi a tal uopo stanziati sono pari ad € 80.000,00 e trovano capienza al cap. 3257/4 per € 60.000,00, ed al cap. 1097/1 per € 20.000,00;
- con la richiamata deliberazione di Giunta Comunale, al Responsabile del III Settore è stato fornito atto di indirizzo per:
 - a) approvazione di uno specifico progetto di lavoro;
 - b) individuazione dei professionisti da assegnare al costituendo ufficio;
 - c) attribuzione dei compiti e mansioni;
 - d) attribuzione dei compensi

DATO ATTO CHE, come da indirizzo della Giunta Comunale, il Responsabile dell'Ufficio di Piano è da individuarsi nella figura della scrivente Arch. Loredana Tarallo, Responsabile del III Settore Tecnico, viste le competenze maturate e la professionalità acquisita negli anni;

RITENUTO di individuare come tecnici interni l'ing. D'Auria Maria Nunzia ed il geom. Antonio Scarfato, per eccedenza orario, rispettivamente già funzionario ed istruttore tecnico incardinati nel 3^a Settore Tecnico part-time;

DATO ATTO CHE al fine di procedere con la completa costituzione del gruppo di lavoro di cui al progetto in questione, si procederà altresì all'avvio delle procedure necessarie per l'individuazione dei professionisti esterni;

- a seguito delle procedure di individuazione, esaminati i curriculum vitae e professionali, oltre che aver approfondito le competenze e l'esperienza acquisita dagli stessi in materia di condono edilizio, legale e amministrativa, i professionisti esterni cui si intende conferire gli incarichi sono individuati nei seguenti: - Ing. Vincenzo Ferraioli – Coordinatore del progetto - Avv. Simona Scala – Supporto Amministrativo; - Ing. Sebastiano Gargiulo– Tecnico;

CONSIDERATO CHE i su elencati professionisti hanno fornito la propria disponibilità al conferimento degli incarichi de quo, nonché alla sottoscrizione di apposita convenzione per la durata dell'incarico e prorogabile per un periodo di pari durata, finalizzata a disciplinare le attività da eseguire, gli obblighi, i diritti e le responsabilità e che per gli incarichi in questione è stato acquisito il relativo Cig agli atti di ufficio;

RICHIAMATI

- Il Decreto Sindacale n. 3880/2025 del 26.02.2025 di conferimento dell'incarico all'Arch. Loredana Tarallo di Responsabile del III Settore, Lavori Pubblici e Urbanistica;
- la Delibera Consiliare n. 65 del 18.12.2024 con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2025/2027;
- la Delibera di Consiglio Comunale n. 2 del 06.02.2025 di approvazione del Bilancio di Previsione per il triennio 2025/2027;

RICONOSCIUTA la propria competenza ai sensi dell'art. 107 del Testo Unico sull'Ordinamento degli Enti Locali, D.Lgs n. 267/2000;

ATTESTATO che la sottoscritta non versa in situazione di conflitto di interesse alcuno in relazione alla procedura in oggetto, ai sensi dell'art. 6 bis della Legge n. 241/1990 e s.m.i., dell'art. 7 del DPR n. 62/2013 e ai sensi dell'art. 16 del D.Lgs n. 36/2023;

VALUTATO positivamente il presente provvedimento, sotto il profilo della regolarità e della correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1 del TUEL;

ACCERTATO, ai sensi dell'art. 9 del D.L. n. 78/2009, convertito in Legge n. 102/2009, la compatibilità dei pagamenti derivanti dall'assunzione del presente impegno di spesa con lo stanziamento di bilancio;

VISTO la deliberazione di Giunta Comunale n. 49 del 29/04/2025 di approvazione dell'Ufficio Pianificazione;

RITENUTO dover procedere in merito,

DETERMINA

- 1. DI STABILIRE** che la premessa è parte integrante e sostanziale del presente provvedimento e si intende qui integralmente riportata;
- 2. DI PRENDERE ATTO** della costituzione del UdP giusta delibera di G.C. n.49/2025;
- 3. DI APPROVARE** specifico progetto di lavoro per le finalità attività che sottendono all'ufficio di pianificazione come nella citata Delibera di Giunta;
- 4. DI NOMINARE** il seguente gruppo di lavoro in attuazione di quanto stabilito con Delibera di G.C. n. 49/2025 che sarà così composto:

n. componenti	Mansione	Tipologia	% di partecipazion e al progetto	importo
1	Responsabile del progetto	Interno: Arch. Loredana Tarallo	11,66%	€ 7.000,00
1	Coordinatore del progetto	Esterno: Vincenzo Ferraioli	11,66%	€ 7.000,00
1	Amministrativo	Esterno: Scala Simona	11,66%	€ 7.000,00
1	Archivio	Esterno	5%	€ 3.000,00
4	Tecnici	Esterni/Interni	60%	€ 36.000,00
Di cui 2	Tecnici	Interni		
		Ing. D'Auria Maria Nunzia		€ 5.000,00
		Geom. Scarfato Antonio		€ 10.000,00
Di cui 1	Tecnici	Esterno: Ing. Sebastiano Gargiulo		€ 12.000,00

5. DI DARE ATTO che a ciascun componente del gruppo di lavoro come sopra costituito, vengono attribuite le competenze individuate con Delibera di G.C. n. 49/2025;

6. DI STABILIRE che gli incarichi in questione hanno decorrenza dal 13.05.2025 al 12.05.2026, prorogabili alle medesime condizioni per un periodo di pari durata;

7. DI IMPEGNARE, in favore dei componenti del gruppo di lavoro di cui al prospetto di cui sopra, la somma complessiva del progetto pari ad € 60.000,00 a valere sul corrente Bilancio di Previsione con imputazione ai seguenti capitoli di bilancio:

a) Capitolo n. 3257/4 - € 60.000,00 con creazione di sub impegni per le figure professionali già individuate

8. DI DARE ATTO che con la sottoscrizione del presente provvedimento, si attesta la regolarità tecnica e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147-*bis* del Testo Unico degli Enti Locali - D.Lgs n° 267/2000;

9. DI DISPORRE la pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio online dell'Ente e nella sezione Amministrazione Trasparente ai sensi di quanto previsto dal D.Lgs n. 33/2013;

Santa Maria la Carità, 13/05/2025

Il Responsabile del III Settore Tecnico
Arch. Loredana Tarallo

Santa Maria La Carità, li 27-05-2025

Il Responsabile 3 SETTORE - LAV PUB URBANISTIC

LOREDANA TARALLO

Pubblicazione

Copia della presente è stata pubblicata all'albo Pretorio di questo Comune ove resterà per quindici giorni consecutivi.

Il Messo Comunale

