



COMUNE DI SANTA MARIA LA CARITA'
Città Metropolitana di Napoli

Piazzale S.S. Giovanni Paolo II- C.A.P. 80050

C.F. 90001310631 - Tel. 081/3910111

pec: protocollo.santamarialacarita@asmepec.it

II SETTORE
MANUTENZIONE - AMBIENTE – CED - SUAP

AVVISO PUBBLICO
DIRETTO ALLA CONCESSIONE DI SUOLO PUBBLICO AI FINI
DELL'INSTALLAZIONE E DELLA GESTIONE DI UNA
“CASETTA DELL'ACQUA PUBBLICA SELF SERVICE”

Premesso che la Giunta Comunale, mediante deliberazione n.76 del 03/06/2025, ha ritenuto di attivare il procedimento amministrativo volto all'affidamento in concessione di suolo pubblico per l'installazione di una casetta dell'acqua in Zona Pip nei pressi del cimitero (zona individuata da foto allegata), altre zone verranno definite successivamente.

Il Comune di Santa Maria La Carità intende affidare – in concessione - per un periodo di anni 5 (cinque), eventualmente prorogabili per ulteriori anni 5 (cinque) il suolo pubblico per l'installazione di un ulteriore distributore automatico comunemente denominato “Casetta dell'Acqua”, per il servizio di erogazione di acqua microfiltrata naturale e gassata, prelevata dall'acquedotto pubblico.

Oggetto e localizzazione della concessione

L'oggetto del presente Avviso Pubblico, si concretizza nell'assegnazione al concessionario dell'area pubblica, corrispondente alla zona Pip Fronte cimitero comunale.

Tale concessione è finalizzata all'installazione e alla gestione di una struttura amovibile, una “Casetta dell'Acqua”, con doppio erogatore, finalizzata alla vendita, al consumatore finale, di acqua potabile refrigerata microfiltrata naturale e gasata.

La concessione del suolo pubblico avviene a titolo gratuito,

Durata della concessione e prezzo di vendita

La concessione del suolo avrà una durata di cinque anni, con decorso a partire dalla data di stipula della Convenzione, eventualmente prorogabili per ulteriori cinque anni.

I proventi derivanti dalla vendita all'utenza di acqua refrigerata, liscia e gassata, saranno introitati, a titolo di corrispettivo del concessionario.

Il prezzo di vendita, non deve superare i 0,07 cent di euro (sette) per ogni litro di acqua naturale ed acqua gassata. Tale prezzo, dovrà restare fisso per tutta la durata della concessione ed ancora, il sistema di pagamento da parte dell'utente, dovrà poter avvenire sia in moneta, che con tessera ricaricabile.

Individuazione ed oneri a carico del Concessionario

Il concessionario, dovrà garantire, i seguenti servizi:

- Perfetto funzionamento della “Casetta dell'acqua”, la quale, resta di sua proprietà.

- Mantenimento degli impianti in perfetto stato di manutenzione e pulizia, con l'osservanza di tutte le normative e disposizioni igienico-sanitarie esistenti.
- Fornitura ed installazione della "Casetta dell'Acqua", in struttura amovibile completa di sistema di erogazione di acqua potabile microfiltrata refrigerata naturale e gassata.
- Spese di gestione della "Casetta dell'Acqua".
- Allaccio idrico e costo di prelievo dell'acqua dalla rete idrica pubblica.
- Allaccio elettrico e costo dell'energia elettrica consumata.
- Allaccio alla rete fognaria.
- Opere accessorie per l'installazione della "Casetta dell'Acqua", così come definite dal progetto presentato dal Concessionario.
- Gestione del servizio di CO2 alimentare.
- Pulizia e manutenzione dell'impianto.
- Manutenzione filtri e lampade U.V.
- Piano di autocontrollo H.A.C.C.P.
- Fornitura, installazione e cura dei sistemi di pagamento.
- Polizza assicurativa di Responsabilità Civile verso Terzi.
- Pulizia dell'area, sulla quale verrà installato l'impianto della "Casetta dell'Acqua".
- Coltivazione del verde e cura dello stesso.
- Riqualficazione della superficie con arredo urbano e decoro.
- Videosorveglianza dell'area.

Al concessionario, inoltre competono, tutte le autorizzazioni necessarie prima dell'effettiva installazione degli impianti, comprese quelle paesaggistiche, edilizie e quant'altro si rendesse necessario per l'installazione degli erogatori.

Il concessionario rimarrà responsabile per qualsiasi danno arrecato a terzi a causa dello svolgimento del servizio ed assumerà a proprio carico, ogni spesa conseguente a furti, manomissioni, guasti o atti vandalici, sollevando il Concedente da ogni responsabilità, diretta o indiretta. È il Concessionario il diretto responsabile della qualità del servizio fornito all'utenza.

Ed infine, dovrà presentare periodicamente, al Comune, entro e non oltre l'arco temporale di mesi tre, i risultati delle analisi dell'acqua erogata.

Oneri a carico del Concedente

Il Comune di Santa Maria La Carità, attraverso il presente Avviso Pubblico, mira all'acquisizione della disponibilità di soggetti interessati, finalizzato all'individuazione ed alla definizione degli strumenti e delle modalità più idonee a soddisfare gli obiettivi preposti, garantendo inoltre, la parità di trattamento dei partecipanti.

Requisiti di partecipazione

Possono partecipare le Ditte aventi i seguenti requisiti:

- Requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.
- Iscrizione al Registro Imprese tenuto dalla Camera di Commercio.
- Esperienza documentata di interventi analoghi anche in altri territori comunali.
- Necessarie certificazioni alla realizzazione e gestione degli impianti ed erogazione di acqua al pubblico.

Consegna della documentazione

A pena di esclusione, le domande di partecipazione dovranno pervenire a questo Comune, ad **esclusivo mezzo pec**, al seguente indirizzo: protocollo.santamarialacarita@asmepec.it - entro e non oltre le ore 12:00 del 01/09/2025 Pena la decadenza dell'istanza di partecipazione.

La domanda, dovrà presentare in oggetto, la seguente denominazione: ***"MANIFESTAZIONE DI INTERESSE DIRETTA ALLA CONCESSIONE DI SUOLO PUBBLICO PER L'INSTALLAZIONE E LA GESTIONE DI***

UNA "CASETTA DELL'ACQUA", IN ZONA PIP NEI PRESSI DELLA ZONA PIP - CIMITERO COMUNALE.

bisognerà allegare i documenti seguenti:

Documentazione amministrativa

- Domanda di partecipazione alla procedura finalizzata alla manifestazione di interesse per la concessione di un suolo pubblico destinato alla installazione ed alla gestione di una "Casetta dell'Acqua", per l'erogazione di acqua refrigerata microfiltrata naturale e gassata alla spina.
- Autocertificazione, resa ai sensi del D.P.R. n. 445/2000 dal legale rappresentante della Ditta con allegata copia di un documento di riconoscimento in corso di validità, con la quale dichiara di aver preso visione dell'Avviso Pubblico per la manifestazione di interesse e del relativo Schema di Convenzione e di accettarne integralmente i contenuti.
- Dichiarazione sostitutiva contenente l'elenco dei Comuni presso i quali il concessionario ha in gestione analoghi dispositivi, la data di avvio del servizio, l'assenza di contestazioni e di controversie intervenute nello svolgimento del servizio.
- Dichiarazione contenente l'impegno ad assumersi tutte le responsabilità per danni che derivassero al Comune o a terzi, persone o cose, in relazione all'espletamento del servizio od a cause ad esso connesse, rimanendo a suo totale carico ogni responsabilità senza riserve ed eccezioni.

Offerta tecnica

- Schema progettuale della struttura.
- Materiale informativo (depliant/fotografie o disegni di impianti-tipo) ritenuto utile ad illustrare sinteticamente l'operato e i prodotti dell'offerta proposta.
- Relazione sintetica in merito al sistema di sanificazione programmata dell'impianto ed il sistema di sanificazione dell'ugello erogatore di acqua.
- Certificazione dell'impianto proposto, relativo alla specifica attività di progettazione, produzione ed installazione di erogatori pubblici di acqua affinata e/o addizionata di gas ad uso alimentare.

Valutazione delle offerte

La concessione sarà aggiudicata secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa.

L'oggetto di valutazione è l'offerta tecnica che sarà valutata dalla Commissione nominata dal Responsabile del II Settore. La Commissione provvederà alla valutazione tenendo conto degli elementi sotto indicati assegnando il punteggio massimo attribuibile di 100 punti, come di seguito:

<i>Caratteristiche costruttive ed architettoniche della struttura</i> <i>- Valenza paesaggistica:</i> <i>Tipologia e numero di panchine (max 20 punti)</i> <i>Tipologia e numero di ombreggianti e arredi vari (max 20 punti)</i> <i>Tipologia e numero di fioriere e verde vario (max 20 punti)</i>	Massimo 60 punti
<i>Modalità e sistema di gestione del servizio offerto</i>	Massimo 20 punti
<i>Riduzione dei tempi di realizzazione della casa dell'acqua</i>	Massimo 10 punti
<i>Numero di impianti simili installati in altri Comuni</i>	2 punti per ogni installazione, con un massimo di 10 punti

In caso di conseguimento di punteggi uguali la Commissione si riserva di invitare i partecipanti a presentare un'offerta migliorativa.

Terminata l'attribuzione dei punteggi e redatta la graduatoria, la Commissione provvederà all'aggiudicazione

provvisoria, con concessione provvisoria del suolo, al fine di consentire all'aggiudicatario di provvedere alla presentazione della documentazione necessaria all'installazione dell'impianto.

L'esito della procedura di aggiudicazione sarà pubblicato sul sito istituzionale dell'Ente, tale pubblicazione ha valore di notifica agli interessati.

Terminate le verifiche di rito, comprese quelle in materia di antimafia, nonché le procedure per la corretta installazione dell'impianto (presentazione del progetto al competente settore tecnico per gli aspetti edilizi, paesaggistici richiesti dal regolamento edilizio e dalle norme regolanti lo specifico intervento da eseguire), si procederà alla sottoscrizione della convenzione ed all'erogazione del servizio, previa presentazione della necessaria scia sanitaria al competente servizio suap, tramite Portale a cura dell'operatore economico.

In caso di rinuncia dell'aggiudicatario subentrerà il partecipante che occupa la posizione successiva in graduatoria. Detta graduatoria potrà essere utilizzata anche in caso di ulteriori impianti da installare nell'ambito del territorio comunale.

Si procederà all'aggiudicazione anche in caso di una sola offerta purché valida e conveniente per l'Amministrazione Comunale.

Richieste di chiarimento

Eventuali richieste di chiarimento di carattere tecnico e relative alla documentazione amministrativa potranno essere effettuate tramite posta elettronica certificata protocollo.santamarialacarita@asmepec.it.

Il Responsabile del Procedimento è il Geom. Antonio Scarfato ufficio Suap del Comune di Santa Maria La Carità.

Informazioni finali

Il Comune di Santa Maria La Carità potrà altresì procedere all'individuazione del concessionario, anche in presenza di un'unica proposta di offerta valida.

Il trattamento dei dati sarà improntato alla liceità e correttezza, nella piena tutela dei diritti dei concorrenti e nella piena riservatezza, ai sensi del D. Lgs n. 196/2003.

Dalla Residenza Municipale, li 16 luglio 2025

*Il Responsabile del II Settore
Manutenzione, Ambiente, Ced & Suap
Ing. Raffaele Calabrese*