ORIGINALE

COMUNE DI SANTA MARIA LA CARITA'

(Città Metropolitana di Napoli)

Determina del III SETTORE - LAVORI PUBBLICI ED URBANISTICA
III SETTORE - LAVORI PUBBLICI ED URBANISTICA 165
17-09-2025

Classificata nel registro di raccolta cronologica al n. **843 17-09-2025**

IL RESPONSABILE 3 SETTORE - LAV PUB URBANISTIC
LOREDANA TARALLO

Ha adottato la seguente determinazione

Oggetto: INTERVENTO DI DELOCALIZZAZIONE DELLE CENTRALI TERMICHE A SERVIZIO DEGLI EDIFICI SCOLASTICI "BORRELLI" E "DE FILIPPO" NONCHÉ INSTALLAZIONE DI MODULO PREFABBRICATO AD UTILIZZO SPOGLIATOI A SERVIZIO DELLA TENDOSTRUTTURA AFFIDAMENTO LAVORI EDILI ALLA DITTA TE.VIN. SRL CUP D28G25000020004 CIG: B83FFFA714

PREMESSO:

Il Comune di Santa Maria La Carità è risultato assegnatario di un contributo pari ad **€ 1.008.000,00** per la realizzazione di un Asilo Nido, a seguito di candidatura di nuovi progetti da finanziare nell'ambito del *PNNR, Missione 4 – Istruzione e Ricerca – Componente 1 – Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università – Investimento 1.1: "Piano per asili nido e scuole dell'infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia"*.

L'intervento finanziato prevede la demolizione di un esistente edificio monopiano già destinato ad attività scolastiche e la successiva ricostruzione con ampliamento, al fine di accogliere un numero complessivo di 42 bambini (tra lattanti e divezzi), il tutto come da progetto esecutivo redatto dall' arch. Giovanni Abagnale (incaricato

con Determina del III Settore n. 856 del 02/10/2024 per la progettazione esecutiva, direzione lavori e coordinamento della sicurezza), progetto già validato e approvato con Delibera di Giunta Comunale n. 141 del 15/10/2024.

A seguito di Procedura Negoziata indetta sul portale "Traspare" sono stati appaltati i lavori con un ribasso percentuale del 34,85% ed è stato stipulato, in data 26.06.2025, il contratto d'appalto rep n. 9/2025, con la ditta "**TE.VIN. srl**" avente sede in Via Della Libertà n. 15, Coreno Ausonio (FR), CF/P.IVA 02783360601.

I lavori hanno avuto inizio in data 31/10/2024 e per problematiche varie hanno subìto diverse battute d'arresto, non ultima la difficoltà a reperire nell'immediato aule sostitutive capaci di ospitare gli alunni delle quattro aule presenti nell'edificio da demolire. Quest'ultimo è stato definitivamente sgomberato all'indomani della chiusura dell'anno scolastico.

Nel corso dei lavori si è riscontrato che la realizzazione del nuovo asilo nido insiste su un'area attualmente occupata dalle centrali termiche a servizio dei plessi scolastici "Borrelli" e "De Filippo", ha elaborato un progetto generale di delocalizzazione delle stesse. In tale ambito, si è ritenuto opportuno individuare, quale nuova sede delle centrali termiche, una porzione dei locali attualmente destinati a spogliatoio a servizio della tendostruttura, risultando questi maggiormente idonei alla nuova destinazione d'uso. La sottrazione dei locali spogliatoio a servizio delle attività sportive potrà essere risolta mediante l'installazione, sul lato est degli attuali locali spogliatoio, del modulo prefabbricato acquistato dall'Amministrazione nel 2024 (giusta D.G. n. 192 del 27.12.2024 e Determinazione del Settore II n. 839 del 25/09/2024) e non ancora allocato; in tal modo risulterebbe risolta anche una problematica più volte evidenziata dalle associazioni sportive relativa alla difficoltà di utilizzo degli attuali locali spogliatoio, in quanto posti ad una distanza di oltre 15 m rispetto alla tendostruttura, costringendo gli atleti a percorrere un tratto esterno per raggiungerli, con evidente disagio.

Per la realizzazione dell'"Intervento di delocalizzazione Centrale Termica a servizio degli edifici scolastici "Borrelli" e "De Filippo" nonché installazione modulo prefabbricato ad utilizzo spogliatoi a servizio della tendostruttura" si è acquisire la disponibilità della ditta appaltatrice dei lavori di realizzazione dell'asilo nido ad eseguire tutte le opere edili relative al progetto di cui alla presente relazione. La stessa ha manifestato, per le vie brevi, la propria disponibilità ad eseguire le opere applicando lo stesso ribasso già applicato per i lavori dell'asilo nido, pari al 34,85%.

Le opere edili consistono sia nella completa manutenzione straordinaria degli attuali locali spogliatoio, compreso l'adeguamento di parte di essi per l'allocazione delle caldaia, che nei lavori propedeutici all'istallazione del modulo prefabbricato. Inoltre in tali opere rientrano le opere di scavo per gli spostamenti dei sottoservizi da modificare l'importo delle opere edili ammonta ad € 49.371,57 oltre iva.

Con delibera di G. C. n. 119 del 12/09/2025 è stato approvato il progetto "Intervento di Riallocazione Centrale Termica e Collocazione del modulo Prefabbricato ad utilizzo Spogliatoi" per la realizzazione degli interventi di manutenzione straordinaria degli attuali locali spogliatoio, compreso l'adeguamento di parte di essi per l'allocazione delle caldaie,, per i lavori propedeutici all'istallazione del modulo prefabbricato da adibire a spogliatoi nonché per lo spostamento nei locali adeguati, delle caldaie a servizio degli edifici scolastici, attualmente ubicate nell'area sulla quale è prevista la realizzazione dell'asilo nido; il progetto presenta il seguente Quadro Economico:

QUADRO ECONOMICO *Intervento di riallocazione centrale termica a servizio degli istituto scolastici "Borrelli" e "De Filippo" e collocazione modulo prefabbricato da destinare a spogliatoi annessi alla tendostruttura sportiva*			
A	**LAVORI EDILI**		**TOTALE**
A00	Importo lavori edili a misura da computo metrico	68.348,91 €	
A01	costo manodopera non soggetto a ribasso compreso in A00		9.972,11 €
A02	costo sicurezza		1.366,98 €
	importo lavori soggetto a ribasso del 34,85% (A00-A01)	58.376,80 €	
A03	importo lavori ribassato		38.032,49 €
A04	TOTALE LAVORI+CDS+CDM (A03+A01+A02)		49.371,57 €
B	**CENTRALE TERMICA E IMPIANTI**		
B01	Importo lavori dislocazione centrale termica ed impiantistica		25.000,00 €
B02	costo sicurezza		500,00 €
B03	TOTALE LAVORI IMPIANTI		25.500,00 €
C	**SOMME A DISPOSIZIONE**		
C01	oneri di smaltimento in discarica autorizzata (da computo)	3.461,01 €	
C02	Incentivo per funzioni tecniche ed acquisto beni e tecnologie (art.45 D.lgs. 36/2023- 2% dei lavori)	1.866,98 €	
C03	spese tecniche per direzione lavori e CSE	5.000,00 €	
C04	imprevisti (importo forfettario)	10.000,00 €	
C05	IVA AL 10% su lavori edili (A04)	4.937,16 €	
C06	IVA AL 10% su impianti (B03)	2.550,00 €	
C07	CNPAIA 4% su spese tecniche (C03)	200,00 €	
C08	IVA 22% su spese tecniche (C03+C07)	1.144,00 €	
C09	IVA 22% su imprevisti (C04)	2.200,00 €	
C10	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		31.359,15 €
	TOTALE QUADRO ECONOMICO INTERVENTO		**106.230,72 €**

L'intervento risulta così finanziato:

- **CAP 2882.31 € 73.709, 520**

- **CAP 2041.2 € 32.521,20** giusta D.G.C. n. 192 del 27/12/2024;

DATO ATTO che

– Necessita procedere celermente con la realizzazione dei lavori di cui alla presente relazione, propedeutici alla ripresa dei lavori dell'asilo nido e pertanto si ritiene di affidare l'esecuzione dei lavori edili alla ditta TE.VIN. srl già appaltatrice dei lavori principali di realizzazione dell'asilo nido e che meglio può organizzare il lavoro in quanto la stessa ha già delimitato il cantiere ove insistono anche le caldaie da spostare.

– ai fini dell'art. 14, comma 4 del Codice, il valore stimato complessivo dell'appalto per l'esecuzione dei lavori, al netto di Iva, è pari ad € 49.351,57;

– trattandosi di appalto d'importo inferiore ad euro 140.000,00 e, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, questa Amministrazione può, ai sensi dell'art.62, comma 1, del Dlgs n.36/2023, procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione del servizio in oggetto;

– ai sensi dell'art. 50, comma 1, del D.Lgs. n. 36/2023:

"*Salvo quanto previsto per gli articoli 62 e 63, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento dei contratti di lavori,servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 14 con le seguenti modalità:*

a) affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante

– l'Allegato I.1 al Decreto Legislativo 36/2023 definisce, all'articolo 3, comma 1, lettera d), l' affidamento diretto, ovvero "l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall'ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'articolo 50, comma 1 lettere a) e b), del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice"

– l'art. 17, comma 1, del d.lgs. 36/2023 prevede che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

– l'art.17, comma 2, D. Lgs. n.36/2023 che, in caso di affidamento diretto, prevede che la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;

– ai sensi del citato art. 17 del Codice dei Contratti (e allegato II.1 art. 1 c. 2) e dell'art. 192 del TUEL, che il presente procedimento è finalizzato alla stipulazione di un contratto per l'affidamento di che trattasi le cui caratteristiche essenziali sono qui riassunte:

- **l'indicazione dell'interesse pubblico che si intende soddisfare ovvero il fine che con il contratto si intende perseguire**: realizzazione all'opera pubblica di cui in oggetto ovvero "Intervento *di delocalizzazione delle Centrali Termiche a servizio degli edifici scolastici "Borrelli" e "De Filippo – lavori edili*";
- **le caratteristiche delle opere/servizio/fornitura oggetto dell'appalto ovvero l'oggetto del contratto**: lavori edili;
- **Importo massimo stimato del contratto e la relativa copertura contabile**: € 49.371,57 da coprire con fondi comunali;
- **la procedura che si intende seguire e criteri per la selezione degli operatori economici e delle offerte:** procedura "affidamento diretto", ad un unico operatore economico individuato tramite consultazione dell'albo sulla piattaforma Traspare;
- **Forma del contratto**: ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, del D. lgs. n. 36/2023, mediante scrittura pubblica;
- **Clausole ritenute essenziali**: quelle contenute nella documentazione progettuale;

CONSIDERATO che

– ai sensi dell'art. 58 del d.lgs. 36/2023, l'appalto, peraltro di importo non rilevante, non è ulteriormente suddivisibile in lotti in quanto ciò comporterebbe una notevole dilatazione dei tempi e duplicazione di attività amministrativa con evidente violazione del principio del risultato di cui all'art. 1 del Dlgs n. 36/2023;

– preliminarmente, è stato rilevato che le prestazioni di cui all'oggetto non possano rivestire un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall'articolo 48, comma 2, del Decreto Legislativo 36/2023;

– il RUP ha verificato che non sussistono convenzioni stipulate da CONSIP o da soggetti aggregatori regionali ai sensi dell'articolo 26 della legge 23 dicembre 1999, n. 488, relative al servizio di cui trattasi e che l'oggetto del presente affidamento non ricade tra le categorie merceologiche per le quali gli enti locali sono obbligati ad utilizzare le convenzioni CONSIP, o degli altri soggetti aggregatori (art. 1, comma 7, del d.l. 95/2012, art. 9, comma 3, del d.l. 66/2014

– l'art. 25, comma 2, del D.Lgs. n. 36/2023, ai sensi del quale "*Le stazioni appaltanti e gli enti concedenti utilizzano le piattaforme di approvvigionamento digitale per svolgere le procedure di affidamento e di esecuzione dei contratti pubblici […]*";

– - l'art. 49, comma 6, del D.Lgs. n. 36/2023, ai sensi del quale "*È comunque consentito derogare all'applicazione del principio di rotazione per gli affidamenti diretti di importo inferiore a 5.000 euro*";

– l'istruttoria informale a cura del RUP finalizzata all'individuazione dell'operatore economico in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, svolta consultando l'elenco istituito da questa Amministrazione attraverso una ricerca negli elenchi di operatori iscritti alla piattaforma TRASPARE;

– in tema di imposta di bollo, si rende applicabile quanto disposto all'allegato I.4 del d.lgs. 36/2023;

– conformemente a quanto disposto dall'art. 53, comma 1, del d.lgs. 36/2023, non è richiesta la garanzia provvisoria;

– con riferimento a quanto disposto dall'art. 53, comma 4, del d.lgs. 36/2023, per la particolarità del servizio si ritiene di non richiedere all'affidatario la garanzia definitiva;

– l'ufficio LLPP ha predisposta la documentazione della procedura indicata nel dispositivo del presente atto;

– per l'avvio dell'esecuzione del contratto, anche in osservanza del principio di tempestività di cui all'art. 1 del Dlgs n.36/2023, al fine di incorrere nella revoca del finanziamento si procederà in via anticipata dopo la verifica dei requisiti dell'affidatario mediante la redazione del verbale di consegna dell'appalto;

– che, ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, del D.lgs. n. 36/2023, trattandosi di affidamento sottosoglia ai sensi dell'art. 50 del medesimo decreto, il rapporto contrattuale si intende perfezionato mediante scrittura privata;

– ai sensi dell'art. 54, comma 1, secondo periodo, del D.Lgs. n. 36/2023, agli affidamenti diretti non è applicabile quanto disposto in ordine all'esclusione automatica delle offerte anomale;

– ai sensi di quanto disposto all'art. 55 del d.lgs. 36/2023, i termini dilatori previsti dall'articolo 18, commi 3 e 4, dello stesso decreto, non si applicano agli affidamenti dei contratti di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea;

– che il CUP riferito al presente investimento è D28G25000020004

– che è stato acquisito il CIG *B83FFFA714* presso l'Autorità di vigilanza sui contratti pubblici ai fini sia della tracciabilità di cui alla legge 136/2010 che ai fini del monitoraggio dei contratti pubblici;

DATO ATTO che

– è opportuno, pertanto, procedere all'affidamento diretto delle prestazioni in parola, al fine di snellire e semplificare la procedura per la formulazione della proposta economica e per l'affidamento stesso;

– all'esito dell'istruttoria, ritenuta adeguata e sufficiente in relazione al principio del risultato di cui all'art.1 del Dlgs n.36/2023, ha consentito di individuare quale soggetto affidatario il seguente operatore economico "**ditta TEVIN**

srl con sede in (*riferimenti sensibili omessi e riportati a latere*) Via xxxxxxxxxx n. xxxxx comune xxxxxxxxxx (xx) cap. xxxxx, CF/P.IVA xxxxxxxx Tel. xxxx, con indirizzo pec xxxxxxxx, che si è dichiarato disponibile ad eseguire agli stessi patti e condizione del contratto attualmente in corso per la realizzazione dell'asilo nido ovvero un ribasso sull'importo a base d'asta del 34.85%;

– tale importo si ritiene congruo e conveniente per questa stazione appaltante;

– l'Ente avvalendosi della piattaforma digitale "TRASPARE" ha perfezionato l'affidamento diretto nei confronti dell' operatore procedura **GA-01514**;

– per l'operatore economico TE.VIN. srl l'Ente già è in possesso delle certificazioni di rito rilasciate per l'aggiudica del contratto di realizzazione dell'asilo nido ma che attualmente sono scadute

– il RUP ha proceduto alla verifica del possesso dei requisiti generali di cui agli artt. 94 e ss del D.lgs. n. 36/2023, in capo all'aggiudicataria tramite il FVOE risultato tutti verificati con esito positivo;

– l'art. 17, comma 5, del D.Lgs. 36/2023, prevede che "*L'organo competente a disporre l'aggiudicazione esamina la proposta, e, se la ritiene legittima e conforme all'interesse pubblico, dopo aver verificato il possesso dei requisiti in capo all'offerente, dispone l'aggiudicazione, che è immediatamente efficace*";

– l'esecuzione delle opere riveste carattere di urgenza in quanto i manufatti intralciano la realizzazione dell'asilo nido finanziato con PNRR che pena la revoca del finanziamento ""*in base all' Accordo di concessione di finanziamento e meccanismi sanzionatori" sottoscritto dal Sindaco di questo Ente ed il Rappresentante del MIM prevede i termini di attuazione del progetto, durata e importo della convenzione, le attività che dovranno essere realizzate dal Comune di SMLC, le azioni del progetto che dovranno essere portate materialmente a termine e completate secondo il seguente cronoprogramma: completamento dei lavori entro il 31/03/2026"*

– *ai sensi dell'art. 17, c. 5 del D.Lgs. 36/2023, sussistono tutti i presupposti per procedere all'aggiudicazione della procedura in oggetto*

RITENUTO che:

– ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a) del Dlgs n.36/2023 poter affidare all'operatore economico **ditta TEVIN srl con sede in (*riferimenti sensibili omessi e riportati a latere*) Via xxxxxxxxxx n. xxxxx comune xxxxxxxxxx (xx) cap. xxxxx, CF/P.IVA xxxxxxxx Tel. xxxx, con indirizzo pec xxxxxxxx,** l'esecuzione delle seguenti opere Intervento *di delocalizzazione delle Centrali Termiche a servizio degli edifici scolastici "Borrelli" e "De Filippo" nonché installazione di modulo prefabbricato ad utilizzo spogliatoi a servizio della tendostruttura esecuzione lavori edili " CUP D28G25000020004 CIG: B83FFFA714* **che ha** offerto **un ribasso percentuale del 34.85%** per un importo di € 38.032,49 a cui vanno aggiunti € 1.366,98 per oneri sicurezza ed € 9.972,11 per costi manodopera (entrambi non soggetti a ribasso), per un totale complessivo di € 49.371,58 oltre iva al 10% pari ad € 4.937,16 quindi per un importo complessivo **€ 54.308,74;**

DATO ATTO CHE

– Il Responsabile Unico del Progetto ai sensi dell'art. 15 del Dlgs n.36/2023 è la arch. Loredana Tarallo, Funzionario del 3° Settore LLPP e urbanistica;

– il suddetto RUP è anche responsabile di procedimento per le fasi di programmazione, progettazione, affidamento ed esecuzione ai sensi dell'art. 4 della L. 241/90;

– Per il presente atto dovrà essere richiesta la pubblicazione in Amministrazione Trasparente ai sensi dell'art. 23 del D.lgs. 33/2013";

– il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica attestante le legittimità, la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa reso ai sensi del 1° comma dell'art.147 bis del D. Lgs. n.267/2000 e s.m.i. è espresso dal sottoscritto Responsabile di Settore mediante l'apposizione in calce al presente atto;

– il parere favorevole in ordine alla regolarità contabile attestante la legittimità, la regolarità e la correttezza della spesa nonché il visto di copertura finanziaria reso ai sensi del 1° comma dell'art.147 bis del D.Lgs.n.267/2000 e s.m.i. è espresso dal Responsabile Settore Finanziario mediante l'apposizione in calce al presente atto.

Per quanto sopra con il presente atto si propone di:

1. **DI AFFIDARE**, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a) del Dlgs n.36/2023, l'esecuzione dell' *Intervento di delocalizzazione delle Centrali Termiche a servizio degli edifici scolastici "Borrelli" e "De Filippo" nonché installazione di modulo prefabbricato ad utilizzo spogliatoi a servizio della tendostruttura esecuzione lavori edili " CUP D28G25000020004 CIG: B83FFFA714* all'operatore economico **ditta TEVIN srl con sede in (*riferimenti sensibili omessi e riportati a latere*) Via xxxxxxxxxx n. xxxxx comune xxxxxxxxxx (xx) cap. xxxxx, CF/P.IVA xxxxxxxx Tel. xxxx, con indirizzo pec xxxxxxxx,** che ha offerto un ribasso percentuale del **34.85%** per un importo di € 38.032,49 a cui vanno aggiunti € 1.366,98 per oneri sicurezza ed € 9.972,11 per costi manodopera (entrambi non soggetti a ribasso), per un totale complessivo di € 49.371,58 oltre iva al 10% pari ad € 4.937,16 quindi per un importo complessivo **€ 54.308,74** precisandosi che il presente provvedimento assume la valenza della decisione di contrarre di cui all'art. 17, comma 1, d.lgs. 36/2023, ai sensi del comma 2 del medesimo articolo;

2. **DI IMPEGNARE** la spesa complessiva pari ad € 106.230,72 nel modo seguente:

CAP 2882.31 € 73.709, 52

CAP 2041.2 € 32.521,20

Del bilancio di esercizio 2025

3. **Di IMPEGNARE** a favore di TE.VIN srl per i lavori di cui al presente atto, la somma di € 54.308,74 mediante la creazione di un sub impegno derivante dall'impegno madre di cui al punto precedente, registrato al cap. 2882.31

4. **DI APPROVARE** lo schema di contratto che viene allegato alla presente determinazione per formarne parte integrale e sostanziale;

5. **DARE ATTO** degli elementi essenziali del contratto, ai sensi dell'articolo 192 del D.Lgs. n. 267/2000 e dell'art. 17 del D.Lgs. n. 36/2023 sono quelli indicati in premessa che si intendo tutti richiamati e trascritti;

6. **DI ATTRIBUIRE** alla presente determinazione valore contrattuale, con efficacia decorrente dalla data di sottoscrizione da parte dell'operatore aggiudicatario a titolo di accettazione, con le clausole essenziali richiamate in preambolo anche ai sensi e per gli effetti dell'art. 192 del D.lgs n. 267/2000;

7. **DI DARE ATTO che:**

   a. ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, del D.lgs. n. 36/2023, trattandosi di affidamento sottosoglia ai sensi dell'art. 50 del medesimo decreto, il rapporto contrattuale si intende perfezionato mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014;

   b. il presente provvedimento diviene esecutivo ai sensi e per gli effetti degli articoli 147-bis, comma 1, e 151, comma 4, del Testo Unico degli Enti Locali, D.Lgs. n. 267/2000, con il rilascio, da parte del Responsabile del Servizio Finanziario dell'Ente, del parere di regolarità contabile e del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

   c. il programma dei pagamenti di cui al presente impegno di spesa è compatibile con i vincoli di finanza pubblica e con le disposizioni previste dall'art. 183 comma 8 del D.Lgs. n. 267/2000;

   d. il Responsabile del Procedimento ai sensi degli art. 4, 5 e 6 della legge 241/1990 e s.m.i. nonchè Responsabile Unico del Progetto è la arch. Loredana Tarallo , funzionario assegnato all'UTC e che non sussistono cause di incompatibilità ai sensi del Codice di comportamento dell'Ente e alla vigente normativa in materia di anticorruzione e di trasparenza (L. 190/2012 e D.Lgs. 33/2013), nonché obbligo di astensione per il sottoscritto nel caso di specie e di non trovarsi in posizione di conflitto di interesse;

   e. il CUP dell'intervento è il seguente *D28G25000020004*

   f. per i fini di cui alla L. 136/2010 sulla tracciabilità dei flussi finanziari, alla presente procedura è stato attribuito il seguente CIG: *B83FFFA714*

   g. l'affidatario è soggetto all'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari, ai sensi e per gli effetti della legge n° 136/2010 ed è pertanto tenuto a fornire a questo Ente tutti gli elementi identificativi richiesti dalla legge, con la specificazione che il mancato adempimento degli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla citata legge è causa di risoluzione immediata del contratto;

   h. si procederà alla pubblicazione dell'avviso sui risultati della presente procedura di affidamento, ai sensi dell'art. 50, comma 9, del D.lgs. n. 36/2023".

8. **DI TRASMETTERE** il presente atto:

   - al Responsabile del Settore Finanziario dell'Ente, per le procedure di contabilità, i controlli ed i riscontri amministrativi, contabili e fiscali, ai sensi dell'art. 184, comma 1, del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i.;

   - all'ufficio del controllo di gestione, ai sensi dell'art 26 comma 3 bis L. 488/99 come modificato dal D.L. 168/2004 e s.m.i., per lo svolgimento dei i propri adempimenti.

9. **DI ATTESTARE** ai sensi dell'art. 147/bis del TUEL la regolarità e la correttezza del presente atto in forza delle disposizioni normative precisate, dando atto che ai sensi del codice anticorruzione e di comportamento vigente: non sussistono conflitti di interesse e di incompatibilità con i destinatari dell'atto; che l'atto rispetta gli indirizzi dell'Amministrazione e risponde all'interesse collettivo.

10. **DI DISPORRE** la pubblicazione della presente determina, oltre che sull'Albo pretorio online, sul profilo internet del Comune, nella sezione "Amministrazione trasparente" ai sensi degli artt. 23 del D.lgs. n. 33/2013 e 29 del D.lgs. 50/2016.

11. **DI DARE ATTO**, altresì, ai sensi dell'art. 3 della Legge 241/90 sul procedimento amministrativo, che qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre ricorso al Tribunale Amministrativo regionale (TAR) - Sezione di Napoli, al quale è possibile presentare i propri rilievi in ordine alla legittimità del presente atto, entro e non oltre 60 giorni da quello di pubblicazione all'albo online;

Si dà atto, altresì, dell'insussistenza, allo stato attuale, in capo al responsabile del procedimento che sottoscrive il presente provvedimento, di situazioni di conflitto di interessi in relazione al procedimento, ai sensi dell'art.6 bis della legge 241/90 nonché del Piano triennale della prevenzione della corruzione

f.to Il RUP

Arch. Loredana Tarallo

IL RESPONSABILE

DEL 3° SETTORE LLPP e URBANISTICA

RITENUTO di condividere quanto proposto dal R.U.P. e pertanto di dover provvedere in merito;

RICHIAMATI

- il Decreto Sindacale n. 3/2024 del 01/02/2024 prorogato con atto prot n. 13680 del 01.07.2025 di conferimento dell' incarico alla scrivente di Responsabile del 3° Settore, Lavori pubblici e Urbanistica, quindi la competenza ad assumere il presente atto;
- la Delibera di Giunta Comunale n. 31 del 31/03/2025 con cui è stato approvato il Piano Integrato Attività e Organizzazione (P.I.A.O.) 2025/2027;
- la Deliberazione Consiliare n 65 del 18/12/2024 con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2025-2027;
- la Delibera di Consiglio Comunale n. 68 del 18/12/2024 di approvazione Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2025/2027 Elenco Annuale 2025 di cui all'art. 37 del d.lgs 36/2023;
- la Delibera di Consiglio Comunale n. 2 del 06/02/2025 di approvazione del bilancio di previsione triennio 2025/2027;

RICONOSCIUTA la propria competenza ai sensi dell'art.107 del Testo Unico sull'Ordinamento degli Enti Locali, D. Lgs. n.267/2000;

ATTESTATO che la sottoscritta non versa in situazione di conflitto d'interesse alcuno in relazione alla procedura in oggetto, ai sensi dell'art. 6 bis della legge n. 241/90 e s.m.i., dell'art. 7 del D.P.R. n. 62/2013 e ai sensi dell'art.16 del D.Lgs n.36/2023;

VALUTATO positivamente il presente provvedimento, sotto il profilo della regolarità e della correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147-bis, c. 1 del TUEL e del vigente Regolamento comunale sul sistema dei controlli;

ACCERTATO, ai sensi dell'art. 9 del D.L. n. 78/2009, convertito in Legge n. 102/2009, la compatibilità dei pagamenti derivanti dall'assunzione del presente impegno di spesa con lo stanziamento di bilancio e con le regole di finanza pubblica;

VISTI

- Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36
- Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 ed in particolare l'art. art. 192
- il Regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- lo Statuto Comunale;
- il regolamento comunale di contabilità;
- il regolamento comunale sui controlli interni;
- D.L. 16-7-2020 n. 76 Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale. Pubblicato nella Gazz. Uff. 16 luglio 2020, n. 178, S.O convertito in legge 120/2020.

RITENUTO dover procedere in merito

DETERMINA

La premessa costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento per cui si intende qui ripetuta e trascritta;

1. **DI AFFIDARE**, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a) del Dlgs n.36/2023, l'esecuzione dell' *Intervento di delocalizzazione delle Centrali Termiche a servizio degli edifici scolastici "Borrelli" e "De Filippo" nonché*

installazione di modulo prefabbricato ad utilizzo spogliatoi a servizio della tendostruttura esecuzione lavori edili " CUP D28G25000020004 CIG: B83FFFA714 all'operatore economico **ditta TEVIN srl con sede in (*riferimenti sensibili omessi e riportati a latere*) Via xxxxxxxxxx n. xxxxx comune xxxxxxxxxx (xx) cap. xxxxx, CF/P.IVA xxxxxxxx Tel. xxxx, con indirizzo pec xxxxxxxx,** che ha offerto un ribasso percentuale del **34.85%** per un importo di € 38.032,49 a cui vanno aggiunti € 1.366,98 per oneri sicurezza ed € 9.972,11 per costi manodopera (entrambi non soggetti a ribasso), per un totale complessivo di € 49.371,58 oltre iva al 10% pari ad € 4.937,16 quindi per un importo complessivo **€ 54.308,74** precisandosi che il presente provvedimento assume la valenza della decisione di contrarre di cui all'art. 17, comma 1, d.lgs. 36/2023, ai sensi del comma 2 del medesimo articolo;

2. **DI IMPEGNARE** la spesa complessiva pari ad € 106.230,72 nel modo seguente:

   CAP 2882.31 € 73.709, 52

   CAP 2041.2 € 32.521,20 Del bilancio di esercizio 2025

3. **Di IMPEGNARE** a favore di TE.VIN srl per i lavori di cui al presente atto, la somma di € 54.308,74 mediante la creazione di un sub impegno derivante dall'impegno madre di cui al punto precedente, registrato al cap. 2882.31

4. **DI APPROVARE** lo schema di contratto che viene allegato alla presente determinazione per formarne parte integrale e sostanziale;

5. **DARE ATTO** degli elementi essenziali del contratto, ai sensi dell'articolo 192 del D.Lgs. n. 267/2000 e dell'art. 17 del D.Lgs. n. 36/2023 sono quelli indicati in premessa che si intendo tutti richiamati e trascritti;

6. **DI ATTRIBUIRE** alla presente determinazione valore contrattuale, con efficacia decorrente dalla data di sottoscrizione da parte dell'operatore aggiudicatario a titolo di accettazione, con le clausole essenziali richiamate in preambolo anche ai sensi e per gli effetti dell'art. 192 del D.lgs n. 267/2000;

7. **DI DARE ATTO che:**

a. il presente provvedimento diviene esecutivo ai sensi e per gli effetti degli articoli 147-bis, comma 1, e 151, comma 4, del Testo Unico degli Enti Locali, D.Lgs. n. 267/2000, con il rilascio, da parte del Responsabile del Servizio Finanziario dell'Ente, del parere di regolarità contabile e del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

b. il programma dei pagamenti di cui al presente impegno di spesa è compatibile con i vincoli di finanza pubblica e con le disposizioni previste dall'art. 183 comma 8 del D.Lgs. n. 267/2000;

c. il Responsabile del Procedimento ai sensi degli art. 4, 5 e 6 della legge 241/1990 e s.m.i. nonchè Responsabile Unico del Progetto è la arch. Loredana Tarallo , funzionario assegnato all'UTC e che non sussistono cause di incompatibilità ai sensi del Codice di comportamento dell'Ente e alla vigente normativa in materia di anticorruzione e di trasparenza (L. 190/2012 e D.Lgs. 33/2013), nonché obbligo di astensione per il sottoscritto nel caso di specie e di non trovarsi in posizione di conflitto di interesse;

d. il CUP dell'intervento è il seguente D28G25000020004

e. per i fini di cui alla L. 136/2010 sulla tracciabilità dei flussi finanziari, alla presente procedura è stato attribuito il seguente CIG: B83FFFA714

f. l'affidatario è soggetto all'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari, ai sensi e per gli effetti della legge n° 136/2010 ed è pertanto tenuto a fornire a questo Ente tutti gli elementi identificativi richiesti dalla legge, con la specificazione che il mancato adempimento degli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla citata legge è causa di risoluzione immediata del contratto;

g. si procederà alla pubblicazione dell'avviso sui risultati della presente procedura di affidamento, ai sensi dell'art. 50, comma 9, del D.lgs. n. 36/2023".

8. **DI TRASMETTERE** il presente atto:

- al Responsabile del Settore Finanziario dell'Ente, per le procedure di contabilità, i controlli ed i riscontri amministrativi, contabili e fiscali, ai sensi dell'art. 184, comma 1, del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i.;

- all'ufficio del controllo di gestione, ai sensi dell'art 26 comma 3 bis L. 488/99 come modificato dal D.L. 168/2004 e s.m.i., per lo svolgimento dei i propri adempimenti.

9. **DI ATTESTARE** ai sensi dell'art. 147/bis del TUEL la regolarità e la correttezza del presente atto in forza delle disposizioni normative precisate, dando atto che ai sensi del codice anticorruzione e di comportamento vigente: non sussistono conflitti di interesse e di incompatibilità con i destinatari dell'atto; che l'atto rispetta gli indirizzi dell'Amministrazione e risponde all'interesse collettivo.

10. **DI DISPORRE** la pubblicazione della presente determina, oltre che sull'Albo pretorio online, sul profilo internet del Comune, nella sezione "Amministrazione trasparente" ai sensi degli artt. 23 del D.lgs. n. 33/2013 e 29 del D.lgs. 50/2016.

11. **DI DARE ATTO**, altresì, ai sensi dell'art. 3 della Legge 241/90 sul procedimento amministrativo, che qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre ricorso al Tribunale Amministrativo regionale (TAR) - Sezione di Napoli, al quale è possibile presentare i propri

rilievi in ordine alla legittimità del presente atto, entro e non oltre 60 giorni da quello di pubblicazione all'albo online;

Santa Maria La Carità,lì 17-09-2025

Il Responsabile 3 SETTORE - LAV PUB URBANISTIC

LOREDANA TARALLO

Pubblicazione

Copia della presente è stata pubblicata all'albo Pretorio di questo Comune ove resterà per quindici giorni consecutivi.

Il Messo Comunale

Documento firmato digitalmente ai sensi del TU n. 445/00, dell' art. 20 D.lgs. 82/2005 e norme collegate.