



COMUNE DI SANTA MARIA LA CARITA'

(Città Metropolitana di Napoli)

**Determina del III SETTORE - LAVORI PUBBLICI ED URBANISTICA
III SETTORE - LAVORI PUBBLICI ED URBANISTICA 196
24-10-2025**

Classificata nel registro di raccolta cronologica al n. **998 24-10-2025**

**IL RESPONSABILE 3 SETTORE - LAV PUB URBANISTIC
LOREDANA TARALLO**

Ha adottato la seguente determinazione

**Oggetto: INCARICO DI SUPPORTO AL RUP NELL'AMBITO DELLA PROCEDURA IN
ESSERE DI PROJECT FINANCING □ CIMITERO COMUNALE - CIG B898614B2D**

PREMESSO che

Il Comune di Santa Maria la Carità ha in corso i lavori realizzazione del nuovo cimitero mediante la procedura di project financing aggiudicata alla ditta "Cimitero Santa Maria La Carità Soc. Consortile a. r.l.", il cui contratto è stato formalizzato, in data 07.05.2008 Rep.11/2008

L'oggetto del contratto consisteva nella progettazione definitiva ed esecutiva e la relativa realizzazione del cimitero comunale, nonché di tutte le opere di urbanizzazione, compresi la strada di accesso e i parcheggi; In particolare, il contratto prevedeva la realizzazione dei seguenti manufatti, da realizzare secondo lotti funzionali, per un numero complessivo di 4.740 loculi, oltre a 400 fosse di inumazione.

ad oggi i lavori sono in corso anche se con notevole ritardo rispetto al cronoprogramma approvato con la transazione del 2021.

la concessionaria ha richiesto una rimodulazione del PEF lamentando un incremento dei costi che di fatto erodono l'utile di impresa.

CONSIDERATO

Che occorre dunque rivedere la convenzione in essere e valutare la richiesta presentata dalla concessionaria;

che la procedura in oggetto è particolarmente complessa e specialistica con particolare riferimento al Project financing ;

Che inoltre anche in considerazione dei notevoli carichi di lavoro del Settore e dell'insufficienza delle risorse umane assegnate, si rende necessario e indispensabile reclutare risorse umane specialistiche al fine di coprire tutte le attività che consentono al RUP di espletare compiutamente nonché ottimizzare l'efficacia e l'effetto del proprio ruolo ovvero avvalersi di supporto giuridico/economico in questa fase di esecuzione dei lavori;

- Che è necessario pertanto affidare a soggetto esterno specializzato l'attività di supporto al RUP relativamente alle attività inerenti alla revisione della convenzione nonché alla verifica dell'equilibrio economico e finanziario della concessione in Project Financing già in essere, dei lavori per la realizzazione del cimitero comunale.

EVIDENZIATO

Che l'Ente avvalendosi della piattaforma digitale "TRASPARE" ha avviato la procedura di affidamento diretto ai sensi dell'art. 17 comma 5 del D.Lgs. n. 36/2023 per l'esecuzione delle attività di supporto al RUP sotto l'aspetto giuridico ed economico relativamente ad una verifica e revisione della convenzione nonché dell'equilibrio economico e finanziario della concessione in Project Financing già in essere, dei lavori per la realizzazione del cimitero comunale.

Che l'operatore economico individuato ovvero la società Project Finance 4.0 srls con sede in Salerno risulta essere in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali in oggetto e si è reso disponibile a fornire le suddette attività di supporto al RUP a fronte di un corrispettivo così quantificato :

- verifica concessione in essere euro 5.000,00 oltre iva
- valutazione proposta di riequilibrio (Pef e addendum contrattuale) euro 6.000,00 oltre iva

DATO ATTO

- che il RUP ha proceduto all'esecuzione delle verifiche col sistema FVOE tramite Piattaforma Istituzionale TRASPARE con il rilascio delle seguenti certificazioni :
 1. Certificato rilasciato da Infocamere Registro delle Imprese
 2. Visura del casellario informatico dell'Autorità Nazionale Anticorruzione da cui non risultano annotazioni ostative a contrattare con la Pubblica Amministrazione ;
 3. Certificato del Casellario Giudiziale (ex art. 39 D.P.R. 14/11/2002 N.313), fornito dal Ministero della Giustizia, numero 992610/2025/R/,
 4. Comunicazione di regolarità fiscale, fornita dall'Agenzia delle Entrate,;
 5. Certificato dell' Anagrafe delle Sanzioni amministrative

Ha altresì acquisito dichiarazione Antimafia ai sensi dell'art. 88 co. 4-bis e art. 89 D.Lgs. n. 159/2011 , regolarità in materia previdenziale e DGUE firmati digitalmente ;

ACCERTATO, ai sensi dell'art. 9 del D.L. n. 78/2009, convertito in Legge n. 102/2009, la compatibilità dei pagamenti derivanti dall'assunzione del presente impegno di spesa con lo stanziamento di bilancio e con le regole di finanza pubblica;

VALUTATO positivamente il presente provvedimento, sotto il profilo della regolarità e della correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147-bis, c. 1 del TUEL e del vigente Regolamento sul sistema dei controlli;

DATO ATTO CHE

- Il Responsabile Unico del Progetto è l' arch. Loredana Tarallo Responsabile del 3° Settore LLPP e urbanistica, Responsabile procedimenti in tutte le vari fasi;
- Per il presente atto dovrà essere richiesta la pubblicazione in Amministrazione Trasparente ai sensi dell'art. 23 del D.lgs. 33/2013”;

ATTESTATO che il sottoscritto non versa in situazione di conflitto d'interesse alcuno in relazione alla procedura in oggetto, ai sensi dell'art. 6 bis della legge n. 241/90 e s.m.i., dell'art. 7 del D.P.R. n. 62/2013, nonché dell'art. 42 del D.lgs. n. 50/2016;

PRECISATO che il parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa viene reso dal dirigente proponente con la sottoscrizione del presente atto;

RICONOSCIUTA la propria competenza esclusiva ad adottare il presente provvedimento;

DETERMINA

La premessa costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento per cui si intende qui ripetuta e trascritta;

1. **DI** approvare la procedura di affidamento diretto eseguita sulla piattaforma TRASPARE n. GA-01527 del 09/10/2025 ;
2. **DI AFFIDARE**, per le ragioni esplicitate in preambolo, le attività di supporto al RUP , in particolare sotto l'aspetto giuridico ed economico, relativamente alla verifica e revisione della convenzione nonché dell' equilibrio economico e finanziario inerente la concessione in Project Financing già in essere, dei lavori per la realizzazione del cimitero comunale, all'operatore economico: Project Finance 4.0 srls con sede in Salerno P.I. 05666880652
3. **DI APPROVARE** lo schema del disciplinare allegato alla presente
4. **DI IMPEGNARE** la spesa di € 11.000,00 oltre iva al 22% per un totale di € 13.420 al capitolo 254 . del Bilancio c.e.
5. **DI DARE ATTO** che, ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, del D.lgs. n. 36/2023, trattandosi di affidamento sottosoglia ai sensi dell'art. 50 del medesimo decreto, il rapporto contrattuale si intende perfezionato mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014;
6. **DI ATTRIBUIRE** alla presente determinazione valore contrattuale, con efficacia decorrente dalla data di sottoscrizione da parte dell'operatore aggiudicatario a titolo di accettazione, con le clausole essenziali richiamate in preambolo anche ai sensi e per gli effetti dell'art. 192 del D.lgs n. 267/2000;

7. DI DARE ATTO che:

- a. che il presente provvedimento diviene esecutivo ai sensi e per gli effetti degli articoli 147-bis, comma 1, e 151, comma 4, del Testo Unico degli Enti Locali, D.Lgs. n. 267/2000, con il rilascio, da parte del Responsabile del Servizio Finanziario dell'Ente, del parere di regolarità contabile e del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.
 - b. che il programma dei pagamenti di cui al presente impegno di spesa è compatibile con i vincoli di finanza pubblica e con le disposizioni previste dall'art. 183 comma 8 del D.Lgs. n. 267/2000;
 - c. che il Responsabile del Procedimento ai sensi degli art. 4, 5 e 6 della legge 241/1990 e s.m.i. nonché Responsabile Unico del Progetto è l' arch. Loredana Tarallo Responsabile del 3° Settore LLPP e urbanistica, e che non sussistono cause di incompatibilità ai sensi del Codice di comportamento dell'Ente e alla vigente normativa in materia di anticorruzione e di trasparenza (L. 190/2012 e D.Lgs. 33/2013), nonché obbligo di astensione per il sottoscritto nel caso di specie e di non trovarsi in posizione di conflitto di interesse;
 - d. che per i fini di cui alla L. 136/2010 sulla tracciabilità dei flussi finanziari, alla presente procedura è stato attribuito il seguente CIG: B898614B2D
8. **DI TRASMETTERE** il presente atto al Responsabile del Settore Finanziario dell'Ente, per le procedure di contabilità, i controlli ed i riscontri amministrativi, contabili e fiscali, ai sensi dell'art. 184, comma 1, del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i.;
 9. **DI ATTESTARE** ai sensi dell'art. 147/bis del TUEL la regolarità e la correttezza del presente atto in forza delle disposizioni normative precisate, dando atto che ai sensi del codice anticorruzione e di comportamento vigente: non sussistono conflitti di interesse e di incompatibilità con i destinatari dell'atto; che l'atto rispetta gli indirizzi dell'Amministrazione e risponde all'interesse collettivo.
 10. **DI DISPORRE** la pubblicazione della presente determina, oltre che sull'Albo pretorio online, sul profilo internet del Comune, nella sezione "Amministrazione trasparente" ai sensi degli artt. 23 del D.lgs. n. 33/2013 e 29 del D.lgs. 50/2016.
 11. **DI PRECISARE** che avverso il presente provvedimento è possibile ricorso al TAR Campania – Sez. di Napoli entro 30 (trenta) giorni dalla data della sua pubblicazione sul profilo del committente, nella sezione "Amministrazione trasparente".

Santa Maria La Carità, lì 24-10-2025

Il Responsabile 3 SETTORE - LAV PUB URBANISTIC
f.to
LOREDANA TARALLO

Pubblicazione

Copia della presente è stata pubblicata all'albo Pretorio di questo Comune ove resterà per quindici giorni consecutivi.

Il Messo Comunale

Documento firmato digitalmente ai sensi del TU n. 445/00, dell' art. 20 D.lgs. 82/2005 e norme collegate.