

COMUNE DI SANTA MARIA LA CARITÀ

Sede: Piazzale S.S. Giovanni Paolo II - 80050 - SANTA MARIA LA CARITÀ (NA)
- pec: protocollo.santamariacarita@asmepec.it
Tel. 081 3910111

VERBALE n. 3

VERBALE DI GARA MEDIANTE Procedura Aperta ai sensi dell'art. 60 del D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50 s.m.i.

Valutazione Offerta Tecnica

SEDUTA RISERVATA

Oggetto	Lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria degli edifici di proprietà e/o di interesse del Comune di Santa Maria la Carità – Accordo quadro Anno 2021 – 2024
CIG	8599096680
CUP	D27J20000240004
Importo di gara	€ 907.879,51
Scelta del contraente	Procedura Aperta
Modalità	TELEMATICA

PREMESSO

Che, con primo verbale in data 04.05.2021 qui interamente richiamato, il Seggio di gara, in seduta pubblica, ha proceduto alla disamina della documentazione amministrativa contenuta nella busta "A" al fine di verificare il possesso da parte dei concorrenti dei requisiti di ordine soggettivo, verificando la seguente situazione:

Partecipante	Protocollo	Offerta
MSA s.r.l. - P.IVA:09246251210 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	n. del 28/04/2021	NON AMMESSA Motivazione: mancanza categoria OG11 classifica II come previsto nel disciplinare di gara art. 21.
SANTARPIA GAETANO S.R.L. - P.IVA:05435911218 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	n. del 30/04/2021	AMMESSA

<p>pepe costruzioni srl - P.IVA:06586841212</p> <p>Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)</p>	<p>n. del 30/04/2021</p>	<p>NON AMMESSA</p> <p>Motivazione: mancanza categoria OG11 classifica II come previsto nel disciplinare di gara art. 21.</p>
<p>Savarese Società Cooperativa - P.IVA:01608100630</p> <p>Tipo partecipazione: R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)</p> <ul style="list-style-type: none"> • Cyttec s.r.l. - P.IVA/Cod Fisc.:06000771219 (Mandante) 	<p>n. del 30/04/2021</p>	<p>AMMESSA</p>
<p>C.D.M. SRL COSTRUZIONI GENERALI - P.IVA:01352861213</p> <p>Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)</p>	<p>n. del 30/04/2021</p>	<p>AMMESSA</p>
<p>TECNO FUTURA COSTRUZIONI SRL - P.IVA:07731690637</p> <p>Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)</p>	<p>n. del 01/05/2021</p>	<p>AMMESSA</p>
<p>Edil Santa Maria srls - P.IVA:07991511218</p> <p>Tipo partecipazione: R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)</p> <ul style="list-style-type: none"> • Consorzio Stabile Costruendo SRL - P.IVA/Cod Fisc.:03782970986 (Mandante) 	<p>n. del 01/05/2021</p>	<p>AMMESSA</p>
<p>EDIL PLINIO SRL - P.IVA:02625001215</p> <p>Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)</p>	<p>n. del 02/05/2021</p>	<p>NON AMMESSA</p> <p>Motivazione: mancanza categoria OG11 classifica II come previsto nel disciplinare di gara art. 21.</p>
<p>Campania Appalti S.r.l - P.IVA:05960590650</p> <p>Tipo partecipazione: R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)</p> <ul style="list-style-type: none"> • Consorzio Stabile Campania - P.IVA/Cod Fisc.:02589300645 (Mandante) 	<p>n. del 02/05/2021</p>	<p>AMMESSA</p>

ROCCO APPALTI S.R.L. - P.IVA:03820101214 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	n. del 03/05/2021	AMMESSA
INTERNAZIONALE COSTRUZIONI SOC. COOP. - P.IVA:06582141211 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	n. del 03/05/2021	AMMESSA
E.CO.RES.S.R.L. - P.IVA:04804621219 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	n. del 03/05/2021	AMMESSA
SCALZONE COSTRUZIONI S.r.l. - P.IVA:03438970612 Tipo partecipazione: R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8) • AVR IMPIANTI SRL - P.IVA/Cod Fisc.:06805021216 (Mandante)	n. del 03/05/2021	AMMESSA

Che con successivo verbale in data 07/07/2021, qui interamente richiamato, la Commissione di gara, in seduta pubblica, ha proceduto all'apertura delle buste "B" contenenti le offerte "tecniche" come richiesto dal bando di gara, presentate dai candidati ammessi, con il seguente esito:

6

Partecipante	Valutazione
SANTARPIA GAETANO S.R.L. Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Ammessa al prosieguo
Savarese Società Cooperativa Tipo partecipazione: R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8) • Cyttec s.r.l. - P.IVA/Cod Fisc.:06000771219 (Mandante)	Ammessa al prosieguo
C.D.M. SRL COSTRUZIONI GENERALI	Ammessa al prosieguo

Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	
TECNO FUTURA COSTRUZIONI SRL Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Ammessa al prosieguo
Edil Santa Maria srls Tipo partecipazione: R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8) • Consorzio Stabile Costruendo SRL - P.IVA/Cod Fisc.:03782970986 (Mandante)	Ammessa al prosieguo
Campania Appalti S.r.l Tipo partecipazione: R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8) • Consorzio Stabile Campania - P.IVA/Cod Fisc.:02589300645 (Mandante)	Ammessa al prosieguo
ROCCO APPALTI S.R.L. Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Ammessa al prosieguo
INTERNAZIONALE COSTRUZIONI SOC. COOP. Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Ammessa al prosieguo
E.CO.RES.S.R.L. Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Ammessa al prosieguo
SCALZONE COSTRUZIONI S.r.l. Tipo partecipazione: R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8) • AVR IMPIANTI SRL - P.IVA/Cod Fisc.:06805021216 (Mandante)	Ammessa al prosieguo

In data 08/07/2021 alle ore 16:00 , il Presidente dà inizio alla seduta riservata per proseguire nelle operazioni di gara ed in particolare per valutare la documentazione tecnica contenuta nella busta "B – offerta tecnica" dei concorrenti.

Prima di procedere alla valutazione delle offerte dei concorrenti ritenuti idonei, la Commissione di gara definisce a priori il criterio per la valutazione del pregio tecnico della offerta, con particolare riguardo al sub criterio "A qualità pregio tecnico e consumo energetico", apprezzando le voci dell'elenco prezzi a base di gara migliorate e aggiunte dal concorrente ritenute plausibili sia per l'univocità dell'offerta che per qualificazione e quantificazione.

Ciò posto, si predispone una scheda di valutazione in cui sono indicati da un lato tutti i partecipanti ammessi e in colonna i sub criteri dell'offerta tecnica richiesta come da bando e disciplinare di gara come di seguito riportato:

ditta partecipante	(A) QUALITÀ-PREGIO TECNICO E CONSUMI ENERGETICI PUNTEGGIO MAX 35 PUNTI	(B) ASSISTENZA TECNICA CONDIZIONI DI ESECUZIONE-MODALITÀ DI ESECUZIONE MAX 30PUNTI	(C) ORGANIZZAZIONE - QUALIFICHE ED ESPERIENZA PROFESSIONALE MAX 25 PUNTI	PUNTEGGIO totale offerta tecnica	OFFERTA ECONOMICA	PUNTEGGIO OFFERTA ECONOMICA	PUNTEGGIO TOTALE
	SANTAMPA GATANO S.R.L.				0,0	0,000	0,000
Mandatario: Savaresa Società Cooperativa Mandanti: COTEC S.p.A.				0,0	0,000	0,000	0,000
C.D.M. SRL COSTRUZIONI GENERALI				0,0	0,000	0,000	0,000
TECNO FUTURA COSTRUZIONI SRL				0,0	0,000	0,000	0,000
Mandatario: EM Santa Maria snc Mandatari: Consorzio Stabile Costrovende SRL				0,0	0,000	0,000	0,000
Mandatario: Campania Appalti S.p.A. Mandatari: Consorzio Stabile Campania				0,0	0,000	0,000	0,000
ROCCO APPALTI S.R.L.				0,0	0,000	0,000	0,000
INTERNAZIONALE COSTRUZIONI SOC. COOP.				0,0	0,000	0,000	0,000
E.CO.ME.S.R.L.				0,0	0,000	0,000	0,000
Mandatario: SCALZONE COSTRUZIONI S.p.A. Mandatari: AVR IMPIANTI SRL				0,0	0,000	0,000	0,000

COMUNE DI SANTA MARIA LA CARITÀ
(Provincia di Napoli)
AREA TECNICA - SERVIZIO LL.PP.
Gara manutenzione edifici comunali accordo quadro 2021-2024
859096680 CUP: D27J20000240004 - CPV 4543100-8
CIG:

Successivamente i commissari di gara iniziano a valutare a coppie le offerte tecniche pervenute seguendo l'ordine cronologico già assegnato.

Di seguito vengono confrontate le offerte dei concorrenti che da una prima valutazione appaiono concorrenziali tra loro sia in termini di consistenza delle offerte che di qualità.

Alle ore 17:50, acquisita la disponibilità da parte degli altri componenti, il Presidente comunica il prosieguo delle operazioni sempre in seduta riservata per il giorno 13/07/2021 alle ore 10:00.

Come in precedenza, tutti i documenti di gara controfirmati dalla commissione di gara vengono custoditi nella cassaforte sita nell'U.T.C. servizio manutenzione e ambiente primo piano Casa Comunale.

Alle ore 17:55 il Presidente dichiara chiusa la seduta riservata.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Presidente
Arch. Gianfranco MARINO

Il Componente
Geom. Carlo CANNAVACCIUOLO

Il Componente
Geom. Andrea DEL GAUDIO

Il segretario verbalizzante
Ing. Raffaele Calabrese