

## COMUNE DI SANTA MARIA LA CARITÀ

Sede: Piazzale S.S. Giovanni Paolo II - 80050 - SANTA MARIA LA CARITÀ (NA)  
- pec: protocollo.santamarialacarita@asmepec.it  
Tel. 081 3910111

VERBALE n. 4

**VERBALE DI GARA MEDIANTE Procedura Aperta ai sensi dell'art. 60 del D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50 s.m.i.**

**Valutazione Offerta Tecnica**

**SEDUTA RISERVATA**

<b>Oggetto</b>	Lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria degli edifici di proprietà e/o di interesse del Comune di Santa Maria la Carità – Accordo quadro Anno 2021 – 2024
<b>CIG</b>	8599096680
<b>CUP</b>	D27J20000240004
<b>Importo di gara</b>	€ 907.879,51
<b>Scelta del contraente</b>	Procedura Aperta
<b>Modalità</b>	TELEMATICA

### PREMESSO

Che, con primo verbale in data 04.05.2021 qui interamente richiamato, il Seggio di gara, in seduta pubblica, ha proceduto alla disamina della documentazione amministrativa contenuta nella busta "A" al fine di verificare il possesso da parte dei concorrenti dei requisiti di ordine soggettivo, verificando la seguente situazione:

Partecipante	Protocollo	Offerta
MSA s.r.l. - P.IVA:09246251210 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	n. del 28/04/2021	NON AMMESSA Motivazione: mancanza categoria OG11 classifica II come previsto nel disciplinare di gara art. 21.
SANTARPIA GAETANO S.R.L. - P.IVA:05435911218 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	n. del 30/04/2021	AMMESSA

pepe costruzioni srl - P.IVA:06586841212  Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	n. del 30/04/2021	<b>NON AMMESSA</b>  Motivazione: mancanza categoria OG11 classifica II come previsto nel disciplinare di gara art. 21.
Savarese Società Cooperativa - P.IVA:01608100630  Tipo partecipazione: R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8) <ul style="list-style-type: none"> <li>• Cyttec s.r.l. - P.IVA/Cod Fisc.:06000771219  <b>(Mandante)</b></li> </ul>	n. del 30/04/2021	<b>AMMESSA</b>
C.D.M. SRL COSTRUZIONI GENERALI - P.IVA:01352861213  Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	n. del 30/04/2021	<b>AMMESSA</b>
TECNO FUTURA COSTRUZIONI SRL - P.IVA:07731690637  Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	n. del 01/05/2021	<b>AMMESSA</b>
Edil Santa Maria srls - P.IVA:07991511218  Tipo partecipazione: R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8) <ul style="list-style-type: none"> <li>• Consorzio Stabile Costruendo SRL - P.IVA/Cod Fisc.:03782970986  <b>(Mandante)</b></li> </ul>	n. del 01/05/2021	<b>AMMESSA</b>
EDIL PLINIO SRL - P.IVA:02625001215  Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	n. del 02/05/2021	<b>NON AMMESSA</b>  Motivazione: mancanza categoria OG11 classifica II come previsto nel disciplinare di gara art. 21.
Campania Appalti S.r.l - P.IVA:05960590650  Tipo partecipazione: R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8) <ul style="list-style-type: none"> <li>• Consorzio Stabile Campania - P.IVA/Cod Fisc.:02589300645  <b>(Mandante)</b></li> </ul>	n. del 02/05/2021	<b>AMMESSA</b>

ROCCO APPALTI S.R.L. - P.IVA:03820101214  Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	n. del 03/05/2021	AMMESSA
INTERNAZIONALE COSTRUZIONI SOC. COOP. - P.IVA:06582141211  Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	n. del 03/05/2021	AMMESSA
E.CO.RES.S.R.L. - P.IVA:04804621219  Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	n. del 03/05/2021	AMMESSA
SCALZONE COSTRUZIONI S.r.l. - P.IVA:03438970612  Tipo partecipazione: R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8) • AVR IMPIANTI SRL - P.IVA/Cod Fisc.:06805021216 (Mandante)	n. del 03/05/2021	AMMESSA

Che con successivo verbale in data 07/07/2021, qui interamente richiamato, la Commissione di gara, in seduta pubblica, ha proceduto all'apertura delle buste "B" contenenti le offerte "tecniche" come richiesto dal bando di gara, presentate dai candidati ammessi, con il seguente esito:

Partecipante	Valutazione
SANTARPIA GAETANO S.R.L.  Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Ammessa al prosieguo
Savarese Società Cooperativa  Tipo partecipazione: R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8) • Cyttec s.r.l. - P.IVA/Cod Fisc.:06000771219 (Mandante)	Ammessa al prosieguo
C.D.M. SRL COSTRUZIONI GENERALI	Ammessa al prosieguo

*Ammy*

*[Signature]*

Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	
TECNO FUTURA COSTRUZIONI SRL Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Ammessa al prosieguo
Edil Santa Maria srls Tipo partecipazione: R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8) • Consorzio Stabile Costruendo SRL - P.IVA/Cod Fisc.:03782970986 ( <b>Mandante</b> )	Ammessa al prosieguo
Campania Appalti S.r.l Tipo partecipazione: R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8) • Consorzio Stabile Campania - P.IVA/Cod Fisc.:02589300645 ( <b>Mandante</b> )	Ammessa al prosieguo
ROCCO APPALTI S.R.L. Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Ammessa al prosieguo
INTERNAZIONALE COSTRUZIONI SOC. COOP. Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Ammessa al prosieguo
E.CO.RES.S.R.L. Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Ammessa al prosieguo
SCALZONE COSTRUZIONI S.r.l. Tipo partecipazione: R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8) • AVR IMPIANTI SRL - P.IVA/Cod Fisc.:06805021216 ( <b>Mandante</b> )	Ammessa al prosieguo

In data 13/07/2021 alle ore 10:00 , il Presidente dà inizio alla seduta riservata per proseguire nelle operazioni di gara ed per la valutazione della documentazione tecnica contenuta nella busta "B – offerta tecnica" dei concorrenti.

Ultimato il vaglio delle offerte pervenute, la commissione di gara procede ad assegnare ad ogni singola offerta il relativo punteggio suddiviso per sub criterio seguendo la griglia predisposta.

Pertanto, si è ottenuto il punteggio complessivo per ogni singolo candidato, come riassunto nella tabella che segue:

Concorrente	Punteggio
SANTARPIA GAETANO S.R.L.	79,00
Savarese Società Cooperativa	82,00
C.D.M. SRL COSTRUZIONI GENERALI	75,00

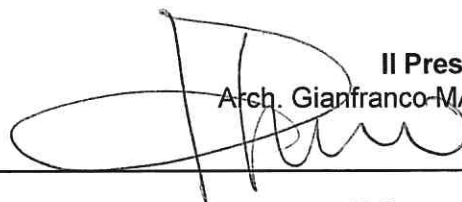
TECNO FUTURA COSTRUZIONI SRL	76,00
Edil Santa Maria srls	80,00
Campania Appalti S.r.l	74,00
ROCCO APPALTI S.R.L.	75,00
INTERNAZIONALE COSTRUZIONI SOC. COOP.	87,00
E.CO.RES.S.R.L.	78,00
SCALZONE COSTRUZIONI S.r.l.	78,00

Concluse le operazioni sopra riportate, acquisita la disponibilità da parte degli altri componenti, il Presidente comunica loro della data della seduta pubblica per la valutazione dell'offerta economica per il giorno 14/07/2021 ore 11:00 e di dare comunicazione ai partecipanti tramite portale Traspare.

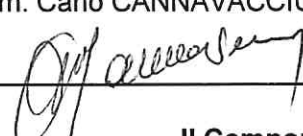
Come in precedenza, tutti i documenti di gara controfirmati dalla commissione di gara vengono custoditi nella cassaforte sita nell'U.T.C. servizio manutenzione e ambiente primo piano Casa Comunale.

Alle ore 12:50 il Presidente dichiara chiusa la seduta riservata.


Letto, confermato e sottoscritto.

  
**Il Presidente**  
 Arch. Gianfranco-MARINO


---

  
**Il Componente**  
 Geom. Carlo CANNAVACCIUOLO

---

  
**Il Componente**  
 Geom. Andrea DEL GAUDIO

---

  
**Il segretario verbalizzante**  
 Ing. Raffaele Calabrese

---