



## COMUNE DI SANTA MARIA LA CARITA'

Sede: Piazzale S.S. Giovanni Paolo II - 80050 - SANTA MARIA LA CARITA' (NA)  
pec: protocollo.santamariacarita@asmepec.it  
Tel. 081.3910111

VERBALE NR. 05

**VERBALE DI GARA MEDIANTE Procedura Aperta ai sensi dell'art. 60 del D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50**

**Valutazione Offerta Economica**

**SEDUTA PUBBLICA**

<b>Oggetto</b>	Lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria degli edifici di proprietà e/o di interesse del Comune di Santa Maria la Carità – Accordo quadro Anno 2021 – 2024
<b>CIG</b>	8599096680
<b>CUP</b>	D27J20000240004
<b>Importo a base d'asta</b>	€ 907.879,51
<b>Scelta del contraente</b>	Procedura Aperta
<b>Modalità</b>	TELEMATICA

L'anno 2021 il giorno 14 del mese di Luglio, la commissione giudicatrice, nominata con Determina n. 449 del 01.07.2021 ai sensi dell' art. n. 77 del D.Lgs. n. 50/2016, composta da:

- Arch. Gianfranco MARINO Presidente;
- Geom. Carlo CANNAVACCIUOLO Componente;
- Geom. Andrea DEL GAUDIO Componente;
- Ing. Raffaele Calabrese segretario verbalizzante;

alle ore 11:00, si è riunita presso U.T.C. servizio Manutenzione e Ambiente Piazzale S.S. Giovanni Paolo II S. Maria la Carità (NA).

PREMESSO

(1) 

- Che con primo verbale in data 04.05.2021 qui interamente richiamato, in prima seduta pubblica, si è proceduto all'apertura della documentazione amministrativa (BUSTA A) per l'ammissibilità dei concorrenti;
- Che con successivo verbale in data 07/07/2021, qui interamente richiamato, si è provveduto alla verifica della documentazione tecnica (BUSTA B) al fine della verifica della correttezza formale della documentazione richiesta dal bando in essa contenuta;
- Che con successivo verbale in data 08/07/2021, qui interamente richiamato, in seduta riservata, la Commissione di gara ha iniziato ad esaminare le offerte tecniche relative ai partecipanti;
- Che con successivo verbale in data 13/07/2021, qui interamente richiamato, in seduta riservata, la Commissione di gara ha terminato di esaminare le offerte tecniche relative ai partecipanti;
- che al termine di dette operazioni, la Commissione di gara ha proceduto al calcolo del punteggio complessivo di ogni singolo candidato, con l'applicazione del metodo prescritto negli atti di gara;

#### CIO' PREMESSO

la Commissione di gara con nota datata 13.07.2021 ha comunicato alle ditte partecipanti ed ammesse la data del 14/07/2021 in cui si sarebbe tenuta la seduta pubblica per l'apertura delle buste "C" - Offerta Economica. In data 14/07/2021 la Commissione di gara si riunisce in seduta pubblica per proseguire nelle operazioni di gara ed in particolare il Presidente della commissione di gara in oggetto, Arch. Gianfranco Marino, alla presenza dei componenti:

- Geom. Carlo Cannavacciuolo
- Geom. Andrea Del Gaudio
- Ing. Raffaele Calabrese

da atto che sono presenti i seguenti rappresentanti delle ditte offerenti:

Concorrente	Presente	Rappresentante
Savarese Società Cooperativa	SI	Sig. Granillo Salvatore

da lettura ai presenti dei punteggi attribuiti alle singole offerte tecniche busta "B" così come da seguente riepilogo:

Concorrente	Punteggio
SANTARPIA GAETANO S.R.L.	79.0
Savarese Società Cooperativa	82.0
C.D.M. SRL COSTRUZIONI GENERALI	75.0
TECNO FUTURA COSTRUZIONI SRL	76.0
Edil Santa Maria srls	80.0

Edil Santa Maria srls	Nome file: "C" - OFFERTA ECONOMICA -.zip.p7m Dimensione file: 3.25 MB Impronta MD5: adb2e57e8516009ade5e289550b8260e	15.0
Campania Appalti S.r.l	Nome file: C - OFFERTA ECONOMICA.pdf (1).zip.p7m.p7m Dimensione file: 0.18 MB Impronta MD5: 11bb43c6a97216250a98662472bb21f3	3.5
ROCCO APPALTI S.R.L.	Nome file: OFFERTA ECONOMICA.rar.p7m Dimensione file: 0.92 MB Impronta MD5: d87bee5a72882bbbea1d91d15c83ed74	35.175
INTERNAZIONALE COSTRUZIONI SOC. COOP.	Nome file: C Offerta Economica.zip.p7m Dimensione file: 0.12 MB Impronta MD5: 953409e29ffb05cb9f4c4d51d90ad5d	37.777
E.CO.RES.S.R.L.	Nome file: OFFERTA ECONOMICA.pdf.p7m Dimensione file: 0.21 MB Impronta MD5: e54cdf7c85ee27e986c9b5d3963d28d6	27.16
SCALZONE COSTRUZIONI S.r.l.	Nome file: Offerta Economica ATI V2.pdf.p7m Dimensione file: 0.13 MB Impronta MD5: ab6c38f6f83ae459a598445ba8910ac3	13.5

Si procede all'attribuzione dei punteggi delle ditte concorrenti i cui risultati si riportano nella tabella che segue:

Concorrente	Punteggio Offerta Economica
SANTARPIA GAETANO S.R.L.	3.971

(4)

Campania Appalti S.r.l	74.0
ROCCO APPALTI S.R.L.	75.0
INTERNAZIONALE COSTRUZIONI SOC. COOP.	87.0
E.CO.RES.S.R.L.	78.0
SCALZONE COSTRUZIONI S.r.l.	78.0

procede all'apertura virtuale delle buste "C" (offerta economica), dando lettura dei ribassi di ciascuna di esse;

determinare l'offerta economicamente più vantaggiosa.

Si prosegue nelle operazioni di gara con l'apertura virtuale delle buste "C". In particolare si procede all'apertura delle offerte economiche dei concorrenti, dopo averne verificata l'integrità, con il risultato che segue:

Partecipante	Informazioni busta economica	Ribasso Economico Offerito (%)
SANTARPIA GAETANO S.R.L.	Nome file: BUSTA C.zip.p7m Dimensione file: 0.90 MB Impronta MD5: 53020ff153933a938ec5997281cf78b a	15.0
Savarese Società Cooperativa	Nome file: OFFERTA ECONOMICA.zip.p7m Dimensione file: 1.20 MB Impronta MD5: 3f69a08c0089a3c4e3c80a27f33aa7 47	36.489
C.D.M. SRL COSTRUZIONI GENERALI	Nome file: BUSTA ECONOMICA.zip.p7m Dimensione file: 1.85 MB Impronta MD5: 2c0284674f7d04ead03213bc90851a e4	13.13
TECNO FUTURA COSTRUZIONI SRL	Nome file: OFFERTA-ECONOMICA.pdf.zip.p7m Dimensione file: 0.44 MB Impronta MD5: 84fa33f41d9cd777f9ac016abb2a947 e	15.0

(3) 

Savarese Società Cooperativa	9.659
C.D.M. SRL COSTRUZIONI GENERALI	3.476
TECNO FUTURA COSTRUZIONI SRL	3.971
Edil Santa Maria srls	3.971
Campania Appalti S.r.l	0.926
ROCCO APPALTI S.R.L.	9.311
INTERNAZIONALE COSTRUZIONI SOC. COOP.	10.0
E.CO.RES.S.R.L.	7.19
SCALZONE COSTRUZIONI S.r.l.	3.574

Si procede al riordino complessivo dei punteggi attribuiti, elencandoli in ordine decrescente nella tabella che segue:

Concorrente	Punteggio		
	Offerta Tecnica	Offerta Economica	Totale
INTERNAZIONALE COSTRUZIONI SOC. COOP.	87.0	10.0	97.0
Savarese Società Cooperativa	82.0	9.659	91.659
E.CO.RES.S.R.L.	78.0	7.19	85.19
ROCCO APPALTI S.R.L.	75.0	9.311	84.311
Edil Santa Maria srls	80.0	3.971	83.971
SANTARPIA GAETANO S.R.L.	79.0	3.971	82.971
SCALZONE COSTRUZIONI S.r.l.	78.0	3.574	81.574
TECNO FUTURA COSTRUZIONI SRL	76.0	3.971	79.971
C.D.M. SRL COSTRUZIONI GENERALI	75.0	3.476	78.476
Campania Appalti S.r.l	74.0	0.926	74.926

La verifica di congruità delle offerte, ai sensi dell'art. 97 del D.Lgs 50/2016 s.m.i. , sarà effettuata dal RUP successivamente alla presente proposta.

Rilevato che l'offerta economicamente più vantaggiosa e, quindi, provvisoriamente aggiudicataria, risulta essere quella di INTERNAZIONALE COSTRUZIONI SOC. COOP. che ha conseguito il punteggio finale pari a 97.0;



Alle ore 12:10 il rappresentate della Savarese Società Cooperativa abbandona la presente seduta di gara.

pertanto la Commissione di gara

#### PROPONE

aggiudicataria dell'appalto sopra indicato la ditta INTERNAZIONALE COSTRUZIONI SOC. COOP. con sede in CORSO ITALIA N. 341, Quarto (NA), 80010, che ha offerto il ribasso del 37,7770% trentasette, settemilasettecentosettanta) %.

L'importo di aggiudicazione ammonta quindi a € 552.465,27, cui vanno aggiunti € 20.000,00 per gli oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso).

L'importo complessivo di aggiudicazione risulta quindi pari a € 572.465,27.

#### LA COMMISSIONE DI GARA RIMETTE

il presente verbale ed il verbale delle sedute precedenti, unitamente a tutti gli atti di gara al RUP, ai fini della conseguente aggiudicazione definitiva, previo espletamento delle verifiche di congruità delle offerte ai sensi dell'art. 97 del D.Lgs 50/2016 s.m.i. e di tutte le verifiche da effettuarsi sull'affidatario provvisorio a norma di legge vigente e di bando di gara.

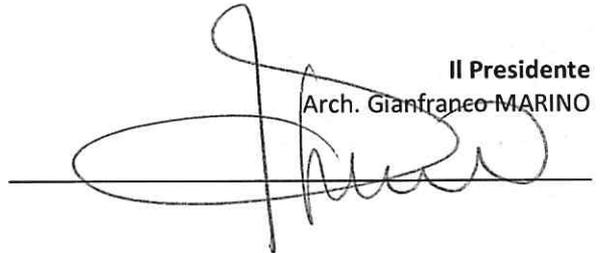
Come in precedenza, tutti i documenti di gara controfirmati dalla commissione di gara vengono custoditi nella cassaforte sita nell'U.T.C. servizio manutenzione e ambiente primo piano Casa Comunale.

La seduta si chiude alle ore 13:00.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Presidente

Arch. Gianfranco MARINO



Il Componente

Geom. Carlo CANNAVACCIUOLO



Il Componente

Geom. Andrea DEL GAUDIO



Il Segretario verbalizzante

Ing. Raffaele Calabrese

