



COMUNE DI SANTA MARIA LA CARITÀ

Sede: Piazzale S.S. Giovanni Paolo II - 80050 - SANTA MARIA LA CARITÀ (NA)
- pec: protocollo.santamariacarita@asmepec.it
Tel. 081 3910111

VERBALE DI GARA N. 3

Procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. d) del Decreto Legislativo n. 36 del 2023

SEDUTA PUBBLICA

Oggetto	Realizzazione di un parco urbano in località Fusaro
CIG	B62332C1E2
CUP	D24J22000200001
Importo di gara	1.051.767,40
Scelta del contraente	Procedura Negoziata con almeno 10 inviti
Modalità	TELEMATICA

PREMESSO E CONSIDERATO

- Che con verbale n. 1 del 25.03.2025 e verbale n. 2 del 26 marzo 2025 qui interamente richiamati si è proceduto all'apertura della documentazione amministrativa (BUSTA A) per l'ammissibilità dei concorrenti che sono stati tutti ammessi nel numero di 8

QUANTO SOPRA, PREMESSO E CONSIDERATO:

L'anno 2025 il giorno 26 del mese di Marzo alle ore 12:50, il Presidente del seggio di gara in oggetto, Arch. Loredana Tarallo, assistito da Sansone Michele Componente e Fiocco Giuseppina Componente/segretario verbalizzante della commissione e Abagnale Angelo testimone per procedere all'apertura delle buste economiche a prosecuzione dei lavori.

SI PROVEDE

- all'apertura delle buste contenenti le offerte dei concorrenti ammessi alla gara;
- alla lettura ad alta voce del ribasso offerto dai concorrenti in gara, che di seguito si riporta:

Concorrente	Ribasso offerto
FALCO PRIMO SRL Tipo partecipazione:	25.767%
Soc. coop. Progetto 2000 arl Tipo partecipazione:	27.71%
E.C.M.SRL Tipo partecipazione:	31.347%
Costruzioni Vitale Srl Tipo partecipazione:	32.275%
EDIL COSTRUZIONI S.R.L. Tipo partecipazione:	35.72%
E.G. COSTRUZIONI s.r.l. Tipo partecipazione:	35.779%
VI.FRA COSTRUZIONI SRL Tipo partecipazione:	37.975%
DLG SRL Tipo partecipazione:	39.175%

Si procede al calcolo della soglia anomala in base al metodo A così come previsto nella lettera di invito (valore calcolato: 40.162 come da allegato al presente verbale), ai sensi dell'art. 54, comma 1 del D. Lgs. 36/2023

Constatato che le offerte ammesse non risultano in numero inferiore a 5, ai sensi dell'art. 54, comma 1 del D. Lgs. 36/2023, si procede all'esclusione automatica delle offerte anormalmente basse.

Si verifica quindi la seguente situazione:

Concorrente	Offerta anomala	Esclusione
FALCO PRIMO SRL Tipo partecipazione:	NO	/
Soc. coop. Progetto 2000 arl Tipo partecipazione:	NO	/
E.C.M.SRL	NO	/



Tipo partecipazione:		
Costruzioni Vitale Srl	NO	/
Tipo partecipazione:		
EDIL COSTRUZIONI S.R.L.	NO	/
Tipo partecipazione:		
E.G. COSTRUZIONI s.r.l.	NO	/
Tipo partecipazione:		
VI.FRA COSTRUZIONI SRL	NO	/
Tipo partecipazione:		
DLG SRL	NO	/
Tipo partecipazione:		

Rilevato che la migliore offerta risulta quella presentata da DLG SRL che ha offerto un ribasso nella misura del 39,1750 (trentanove,unosestecinquzero)%

Propone pertanto l'aggiudicazione a favore di DLG SRL con sede in PALMIRO TOGLIATTI, Santa Maria Capua Vetere (CE), 81055, la quale ha presentato l'offerta nei termini che precedono, per un importo di € 506.350,98, cui vanno aggiunti € 19.422,18 per gli oneri di sicurezza ed € 199.873,40 per costi manodopera (entrambi non soggetti a ribasso) , per un totale complessivo di € 725.646,56.

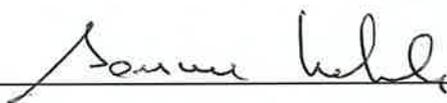
Si rimanda il presente verbale, unitamente a tutti gli atti di gara, alla Stazione Appaltante, ai fini della conseguente aggiudicazione definitiva, previo espletamento di tutte le verifiche da effettuarsi sull'affidatario provvisorio a norma di legge e di bando.

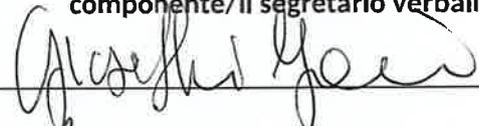
La seduta pubblica si chiude alle ore 13.00

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Responsabile Unico del Progetto
Arch. Loredana TARALLO



 componente

componente/Il segretario verbalizzante


 testimone



Elaborazione Calcolo Soglia Anomala

CIG: B62332C1E2

Criterio di aggiudicazione: Prezzo più basso

METODO A (Allegato II.2 D.Lgs n.36/2023)

Offerente	Ribasso %	Offerta Anomala
FALCO PRIMO SRL	25.767	NO
Soc. coop. Progetto 2000 arl	27.71	NO
E.C.M.SRL	31.347	NO
Costruzioni Vitale Srl	32.275	NO
EDIL COSTRUZIONI S.R.L.	35.72	NO
E.G. COSTRUZIONI s.r.l.	35.779	NO
VI.FRA COSTRUZIONI SRL	37.975	NO
DLG SRL	39.175	NO

Numero delle offerte ammesse (A): 8

Dimensione dell'ala (B = A x 10%): 1

Numero di offerte incluse nell'ala con ribassi minori: 1

Numero di offerte incluse nell'ala con ribassi maggiori: 1

Numero delle offerte centrali (C): 6

Somma dei ribassi (D): 200.806

Media aritmetica dei ribassi (E = D / C): 33.468

Numero delle offerte che superano la media aritmetica (F): 3

Somma degli scarti (G): 9.07

Media degli scarti (H = G / F): 3.023

Rapporto tra lo scarto medio aritmetico e la media aritmetica dei ribassi (I = H / E): 0.09032508664993426556710888

Il rapporto tra lo scarto medio aritmetico e la media aritmetica dei ribassi non è maggiore di 0.15

Valore soglia anomala (SA = E + E*20%): **40.162**